Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Frågelista - Bostadsrätter

Säljare Joakim Rekylgatan 1, 72338 VÄSTERÅS

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 30380-0377 med adress Rekylgatan 1, 723 38 Västerås, i föreningen Brf Rekylen, 778000-5042

Frågor att besvara om bostadsrätten:

1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2019-11-21 **1 b.** Vad är lägenhetens yta? 34 kvm

1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen? 2 928 kr

1 d. Är din lägenhet pantsatt, och i så fall till vilken kreditgivare?
Ja, swedbank

1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Ja, kanske efter stammrenovering, inget dem gått ut med än

1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej

2. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på lägenheten, och i så fall när?
Nej

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten, och i så fall när?
Nej

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem, och i så fall när?
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak, och i så fall när?
Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten, och i så fall när?
Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.), och i så fall när?
Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.