

Frågelista - Bostadsrätter

Säljare

Emausgatan 21C, 72224 VÄSTERÅS

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr 9 (1001) med adress Emausgatan 21C, 722 24 Västerås, i föreningen Brf Kv. Maskrosen 2 Västerås, 769614-2251

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2018-09-01 1 b. Vad är lägenhetens yta? 41 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen? 2 667 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt, och i så fall till vilken kreditgivare?
Ja, Handelsbanken
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Ja, Höjning av avgift med ca 7-8 procent planeras till 2027-01-01
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på lägenheten, och i så fall när?
Ja, Byte köksblandare juni 2026
Byte vattenlås badrum september 2026
Byte induktionshäll juni 2025
Byte kyl/frys juni 2025
Målning vardagsrum och hall 2018
Byte köksfläkt 2018
Målning golv badrum 2018
Målning och fogning av golvlist, dörrkarm, toalettdörr och golvsöcklar, september 2026
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten, och i så fall när?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem, och i så fall när?
Nej
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak, och i så fall när?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten, och i så fall när?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.), och i så fall när?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3



HyTjCFMoGx-rklpoAKMiMg