

Frågelista - Bostadsrätter

Säljare

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr 219029001-0083 med adress Julrosvägen 26, 722 46 Västerås, i föreningen Riksbyggen Bostadsrättsförening Julrosen, 716412-1548

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2009-11-16 1 b. Vad är lägenhetens yta? 118.5 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen? 8 806 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt, och i så fall till vilken kreditgivare?
Ja, Swedbank
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Ja, Samtal pågår gällande rotrenovering men inget datum bestämt ännu. Eventuellt en avgiftshöjning i samband med det.
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på lägenheten, och i så fall när?
Ja, Löpande underhåll
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten, och i så fall när?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem, och i så fall när?
Nej
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak, och i så fall när?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten, och i så fall när?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.), och i så fall när?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.



S1fuhWPufl-r1xM_2Zw_Me