

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr 134 (1101) med adress Bangatan 43A, 722 28 Västerås, i föreningen HSB Brf Kungsängsliljan, 778000-3195

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2002
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 74,5
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
4700:-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
-
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
-
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Spis inköpt 2022
Kyl-frys " 2024, Köksluckor + bänkskivor bytt 2017
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
-

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
—
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
—
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
—
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
—
Blandare i köket bör bytas
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
4 st

Svarens Innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.