

BRF RITEN
Org nr 778000-7063

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen höll sin ordinarie föreningsstämma 2025-05-13 med påföljande styrelsekonstituering:

		Vald till stämman
Jarno Rannisto	Ordförande	2026
Wicken von Post Sannes	Vice ordförande	2026
Erik Hjärtberg	Sekreterare	2027
Ricardo Mejia	Ledamot	2027
Alexandra Olivares	Ledamot	2027
Elinor Boson	Suppleant	2026
Pasi Isoaho	Suppleant	2026
Charlotte Enbom	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit tretton protokollförda sammanträden inkl ett konstituerande möte.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2025-06-18. Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Till valberedare för tiden intill nästa års ordinarie stämma valdes Noomie Wesström och Stig Söderlund.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade ett fast arvode till styrelsen på 110 250 kr samt ett sammanträdesarvode till ledamöter och suppleanter på 600 kr per möte. Vid extra arbetsinsatser beslutades om ett övrigt arvode på 400 kr per tillfälle och deltagare. Arvode till valberedningen ska utgå med 2 000 kr per person. Total bokförd kostnad avseende styrelsearvode och arvode till valberedningen uppgår för räkenskapsåret till 180 652 kr.

Föreningen äger fatigheten Bjurhovda 7 i Västerås kommun. Fastigheten är bebyggd med tre flerbostadshus. Bostadshusen innehåller 143 lägenheter. Nybyggnadsår 1970 då 132 lägenheter byggdes. Efter påbyggnad av en våning 1992 tillskapades 11 nya lägenheter. Värdeår 1992.

Samtliga 143 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Total boyta 12 050 m².

Under räkenskapsåret har sju bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde genom Länsförsäkringar Bergslagen.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2073. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 113 446 tkr under kommande 48 år. Av detta uppskattas 97 451 tkr vara investeringar och resterande 15 995 tkr underhåll.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har avtal med HJT Service i Västerås AB gällande fastighetsskötsel. Lokalvården utförs av HJT Städ AB. Det finns även ett jouravtal med Avarn Security.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid ordinare föreningsstämma togs beslut nummer två av två avseende nya stadgar. De nya stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2025-06-18.

Årsavgifterna höjdes med fyra procent från 1 januari 2025.

En extrastämma genomfördes 1 december 2025 där stämman beslutade att medlem på egen bekostnad fick tillåtelse att anlita ett behörigt företag att ta ned ett träd. Stämman beslutade även att en boulebana ska anläggas.

Laddstolpar har installerats och föreningen har mottagit bidrag från Naturvårdsverket.

Arbetet med att byta ut föreningens hissar fortlöper. Bidrag för anpassning av hissar har även beviljats av Västmanlands länsstyrelse.

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	10 215 109	9 553 566	8 986 299	8 685 462
Resultat efter finansiella poster	kr	-435 335	-1 331 798	-728 689	-207 908
Soliditet	%	2	2	4	4
Likviditet	%	252	135	206	284
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	760	731	700	676
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	786	749	700	
Skuldsättning per kvm	kr	6 916	6 567	6 602	6 647
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	7 432	7 057	7 095	7 144
Energikostnad per kvm	kr	227	207	175	175
Räntekänslighet (grundavgift)	%	9,8	9,7	10,1	10,6
Räntekänslighet (total avgift)	%	9,5	9,4	10,1	
Sparande per kvm	kr	108	81	121	175
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	92,52	94,44	93,83	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Sparande; Nyckeltalet är justerat med intäkter för försäkringsersättning av Folksam.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Föreningen har en finansieringsplan som tar hänsyn till fastighetens bedömda underhållsbehov, inflationstakt och räntenivå. Inför 2026 har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgiften (se Väsentliga händelser). Därtill har förening en finansieringsplan för att bedöma framtida avgiftsnivå. Styrelsens bedömning är därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplann.

Underhållsplannen sträcker sig t.o.m. år 2072.

Föreningens skuldsättning är på en rimlig nivå.

Utifrån ovanstående har avgifterna justerats per 1/1 2026 (se Väsentliga händelser), och framtida avgiftshöjningar kan heller inte uteslutas.

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	215 480	346 029	1 431 204	1 218 329	-1 331 798
Reservering till yttre fond			1 449 500	-1 449 500	
Ianspråktagande av yttre fond			-835 579	835 579	
Balansering av föregående års resultat				-1 331 798	1 331 798
Årets resultat					-435 335
Belopp vid årets utgång	215 480	346 029	2 045 125	-727 390	-435 335

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-727 390
Årets resultat	-435 335
	-1 162 725

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	319 900
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-301 792
I ny räkning balanseras	-1 180 833
	-1 162 725

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-435 335
Dispositioner	-18 108

Årets resultat efter dispositioner	-453 443
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 063 233
---	-----------

Resultaträkning

Not

**2025-01-01
-2025-12-31****2024-01-01
-2024-12-31**

1,2

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3

10 215 109

9 553 566

Övriga rörelseintäkter

26 466

0

Summa rörelseintäkter**10 241 575****9 553 566****Rörelsekostnader**

Driftskostnader

4

-6 026 721

-5 559 475

Periodiskt underhåll

5

-301 792

-835 579

Övriga externa kostnader

6

-452 787

-465 843

Arvoden och personalkostnader

7

-225 428

-222 749

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 562 054

-1 542 626

Summa rörelsekostnader**-8 568 782****-8 626 272****Rörelseresultat****1 672 793****927 294****Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande resultatposter

8

310 674

329 316

Räntekostnader

-2 418 802

-2 588 408

Summa finansiella poster**-2 108 128****-2 259 092****Resultat efter finansiella poster****-435 335****-1 331 798****Årets resultat****-435 335****-1 331 798****Fördelning av årets resultat enligt förslaget i
resultatdispositionen**

Årets resultat enligt resultaträkningen

-435 335

-1 331 798

Anspråkstagande av fond för yttre underhåll

301 792

835 579

Reservering av medel till fond för yttre underhåll

-319 900

-1 449 500

**Årets resultat efter förändring av fond för yttre
underhåll****-453 443****-1 945 719**

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

1,2

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

9

81 823 777

83 063 208

Inventarier, verktyg och installationer

10

93 631

124 841

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

11

4 116 151

2 516 391

Summa materiella anläggningstillgångar

86 033 559

85 704 440

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

17 300

17 300

Insats SBC

5 000

5 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 300

22 300

Summa anläggningstillgångar**86 055 859****85 726 740****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

141 857

46 585

Övriga fordringar

12

95 429

309 725

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

228 294

234 902

MBF Klientmedel i Handelsbanken

6 805 473

2 428 184

Summa kortfristiga fordringar

7 271 053

3 019 396

Summa omsättningstillgångar**7 271 053****3 019 396****Summa tillgångar****93 326 912****88 746 136**

BRF RITEN			8(17)
778000-7063			
Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		215 480	215 480
Upplåtelseavgifter		346 029	346 029
Fond för yttre underhåll		2 045 125	1 431 204
<i>Summa bundet eget kapital</i>		2 606 634	1 992 713
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-727 390	1 218 329
Årets resultat		-435 335	-1 331 798
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-1 162 725	-113 469
Summa eget kapital		1 443 909	1 879 244
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	62 619 002	14 144 890
Summa långfristiga skulder		62 619 002	14 144 890
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	26 942 320	70 894 338
Leverantörsskulder		681 191	313 380
Skatteskulder		18 108	33 556
Övriga skulder	15	13 844	5 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 608 538	1 475 676
Summa kortfristiga skulder		29 264 001	72 722 002
 Summa eget kapital och skulder		93 326 912	88 746 136

Kassaflödesanalys

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	1 672 792	927 294
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	1 562 054	1 542 626
Erhållen ränta	51 174	87 116
Erhållna utdelningar	259 500	242 200
Erlagd ränta	-2 418 802	-2 588 408
	1 126 718	210 828

Ökning/minskning kundfordringar	-246	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	125 878	-336 325
Ökning/minskning leverantörsskulder	367 811	-650 338
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	126 206	201 124

Kassaflöde från den löpande verksamheten **1 746 367** **-574 711**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 891 174	-2 215 354
--	------------	------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten **-1 891 174** **-2 215 354**

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	5 000 000	0
Amortering av skuld	-477 906	-452 733

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **4 522 094** **-452 733**

Årets kassaflöde **4 377 287** **-3 242 798**

Likvida medel vid årets början **2 428 185** **5 670 983**

Likvida medel vid årets slut **6 805 472** **2 428 185**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2024 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre företag. Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen klassas som ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer med de uppgifter som presenterades i föregående år årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed oväsentliga brister i jämförbarheten mellan åren.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,29 % Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomsättning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas). Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen att höja årsavgifterna med tio procent från 1 januari 2026.

Upplysningar till resultaträkningen**Not 3 Nettoomsättning**

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter bostäder	9 156 276	8 804 136
Hyror parkering	646 800	451 700
Elavgifter	319 526	218 238
Övriga hyresintäkter	55 800	38 400
Övriga intäkter	61 814	62 792
Brutto	10 240 216	9 575 266
Övriga vakanser hyresförluster	-25 107	-21 700
Summa nettoomsättning	10 215 109	9 553 566

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv, bredband och telefoni för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för el debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Fastighetsskötsel	910 221	871 770
Reparationer, löpande underhåll	857 884	650 826
Elavgifter	728 032	601 471
Uppvärmning	1 715 531	1 618 593
Vatten och avlopp	495 370	458 204
Renhållning	288 468	279 607
Försäkringar	365 277	377 061
Kabel-TV / Internet	371 122	371 886
Övriga fastighetskostnader	19 705	69 307
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	275 112	260 750
Summa driftskostnader	6 026 722	5 559 475

Not 5 Periodiskt underhåll

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Radonåtgärder	0	60 375
Asfaltsarbeten	0	50 000
Plåtarbete	61 125	725 204
Byte till kodlåspå soprum	108 075	0
Skärmväggar	132 592	0
	<u>301 792</u>	<u>835 579</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Förbrukningsinventarier	45 314	21 062
Kontorsmaterial	1 350	721
Kommunikation	27 965	53 933
Porto	308	720
Indrivning	5 000	7 751
Förlust hyresfordringar	0	2 871
Revision	39 850	38 325
Föreningsmöten	19 792	22 426
Ekonomisk och administrativ förvaltning	169 870	164 290
Övriga förvaltningskostnader	70 992	51 339
Konsultarvoden	20 042	61 812
Övriga externa tjänster	40 153	30 443
Medlems- och föreningsavgifter	12 150	10 150
Summa övriga externa kostnader	452 786	465 843

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Arvode styrelse	176 652	175 847
Arvode övrigt (valberedning)	4 000	4 000
Sociala kostnader	44 776	42 902
Summa arvoden, personalkostnader	225 428	222 749

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i Handelsbanken	49 969	86 289
Övriga ränteintäkter	1 205	827
Utdelning MBF	259 500	242 200
Summa finansiella intäkter	<u>310 674</u>	<u>329 316</u>

Upplysningar till balansräkningen**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	118 051 283	117 642 782
Aktiveringar; 2024 Gemensam el, 2023 Skyddsrum	291 414	408 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 342 697	118 051 283
Ingående ackumulerade avskrivningar	-63 917 526	-62 406 110
Årets avskrivningar	-1 530 844	-1 511 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 448 370	-63 917 526
Utgående planenligt värde	<u>52 894 327</u>	<u>54 133 758</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	28 929 450	28 929 450
Utgående planenligt värde	28 929 450	28 929 450
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>81 823 777</u>	<u>83 063 208</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	123 346 000	98 362 000
Taxeringsvärde mark	28 512 000	23 404 000
	<u>151 858 000</u>	<u>121 766 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	149 000 000	119 000 000
Lokaler	2 858 000	2 766 000
	<u>151 858 000</u>	<u>121 766 000</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	532 351	532 351
Utgående anskaffningsvärden	532 351	532 351
Ingående avskrivningar	-407 510	-376 300
- Årets avskrivningar	-31 210	-31 210
Utgående avskrivningar	-438 720	-407 510
Redovisat värde	<u>93 631</u>	<u>124 841</u>

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 516 391	709 538
- Inköp (Gemensam el)	0	285 950
- Inköp (Hiss)	2 537 500	1 390 256
- Bidrag Hiss	-398 593	0
- Inköp (Laddstolpar)	0	539 147
- Bidrag Laddstolpar	-247 734	0
- Omklassificering (Gemensam el)	0	-408 501
- Omklassificeringar (Laddstolpar)	-291 414	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 116 150</u>	<u>2 516 390</u>
Redovisat värde	<u>4 116 150</u>	<u>2 516 390</u>

Not 12 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	1 519	1 361
Skattefordringar	14 670	206 274
Övriga fordringar	79 240	102 090
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>95 429</u>	<u>309 725</u>

Not 13 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SBAB	2,68	2026-06-09	1 877 362
SBAB	1,84	2027-02-12	7 170 985
SBAB	2,88	2028-01-14	7 102 411
SBAB	1,73	2026-02-12	6 973 905
SBAB	2,66	2026-09-16	2 165 900
SBAB	2,66	2026-09-16	574 075
SBAB	2,67	2026-06-03	9 957 278
Stadshypotek	2,57	2026-02-12	5 000 000
Stadshypotek	3,08	2028-03-01	9 933 557
Stadshypotek	3,16	2029-03-01	9 985 556
Stadshypotek	3,27	2030-03-01	9 882 228
Stadshypotek	3,26	2033-04-30	9 975 000
Stadshypotek	3,42	2035-04-30	8 963 065
Summa skulder till kreditinstitut			89 561 322
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-559 802
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-26 382 518
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			62 619 002
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			86 762 312

Not 14 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	111 877 000	111 877 000
Summa ställda säkerheter	111 877 000	111 877 000

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skulder till MBF	7 344	52
Deponerade medel	6 500	5 000
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>13 844</u>	<u>5 052</u>

Årsredovisningen färdigställdes 2026-03-31.

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Jarno Rannisto
Ordförande

Wicken von Post Sannes

Erik Hjärtberg

Ricardo Mejia

Alexander Olivares

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

JARNO RANNISTO Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-02 07:53:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JARNO RANNISTO

Jarno Rannisto

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 217.209.14.191

WICKEN VON POST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-06 16:25:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Wicken Wendela B von Post
Sannes

Wicken von Post

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 81.234.198.7

ERIK HJÄRTBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-01 11:41:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Erik Hjärtberg

Erik Hjärtberg

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 195.234.150.193

RICARDO MEJIA Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-06 09:24:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICARDO MEJIA TEVEZ

Ricardo Mejia

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 213.67.193.183

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-01 11:36:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Alexandra Chery Olivares
Carvajal

Alexandra Olivares

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 94.234.83.4

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-07 13:09:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Marie Lundin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.103