

# Frågelista - Bostadsrätter

Säljare

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 286 (1102) med adress Bangatan 53, 722 28 Västerås, i föreningen HSB Brf Kungsängsliljan, 778000-3195

## Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2025-01-17      1 b. Vad är lägenhetens yta? 63.5 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen? 3 915 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt, och i så fall till vilken kreditgivare?  
Ja, SBAB
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Ja, Planerade höjningar: ca 3% per år med viss reservation för ränteutveckling. Kontrollerat med styrelsen 2024-09-05
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på lägenheten, och i så fall när?  
Nej
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten, och i så fall när?  
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem, och i så fall när?  
Nej
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak, och i så fall när?  
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten, och i så fall när?  
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.), och i så fall när?  
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
Ja, Komod är fuktskadad
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?  
3 nycklar med tillhörande 3 taggar till entrédörren

## Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.



rkKWq69xMI-B1xY-cTcgZl