

Brf Borgmästargården
Org nr 778000-0860

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-04-09 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman	
Anders Kahlin	Ordförande	2026	
Carla Wahl	Ledamot	2027	
Fredrik Söderlund	Ledamot	2026	
Lars-Olof Avelin	Suppleant	2026	Avflyttad

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-06-15.
Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås, Västerås kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Evald Håkansson och Solweig Andersson.

Föreningsstämman reserverade 40 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Borgmästaren 1 i Västerås, Västerås kommun. Bostadshuset innehåller 29 lägenheter och 2 lokaler i markplan fördelade enligt följande:

5 st	1 rum och kök
13 st	2 rum och kök
9 st	3 rum och kök
2 st	4 rum och kök
2 st	lokaler

Nybyggnadsår 1942, värdeår 1966.
Total boyta 1 617 m², lokalyta 166 m².

Under räkenskapsåret har två bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Bostadsrätterna.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Föreningen har avtal med Tholin Fastighetsservice AB avseende fastighetsskötsel och lokalvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Etapp 2 av El-projektet färdigställdes under våren 2025, dvs framdragning av nytt kablage och mer ström till varje lägenhet.
- Årsstämman onsdagen 9 april hölls på Falkenbergsska kvarnen.
- Parkeringsplatserna har uppfräschats under året med nytt impregnerat virke och nya P-skyltar.
- Taket och hängrännorna på samma sida som entrédörrarna har rensats från mossor och behandlats med Grön-Fri för att slippa framtida mossbildning.
- Balkongerna mot entrésidan av huset har slipats och behandlats.
- Under året har vi genomfört en rensning av gamla omärkta cyklar i källaren.
- I källaren och i trapphusen har vi konverterat lysrörsarmaturer till ny energisnål LED-belysning.
- Styrelsen antog vid styrelsemötet den 3 dec budgetförslaget som vår ekonomiska förvaltare MBF hjälpt oss att räkna fram för verksamhetsåret 2026.
Styrelsen beslutade att höja årsavgiften med 6 % från och med 1 januari 2026. Höjningen är nödvändig för att säkerställa fortsatt underhåll av fastigheten.
- Två lägenheter har bytt ägare under året - Vi hälsar de nya ägarna välkomna.
- Styrelsen har kompletterat vår bra-att-ha-information med lokala ordningsregler.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt_

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	1 589 044	1 450 858	1 355 805	1 238 909
Resultat efter finansiella poster	kr	-30 353	43 772	57 680	-24 813
Soliditet	%	18	19	19	18
Likviditet	%	303	511	466	535
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	839	768	719	660
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	839	768	719	
Skuldsättning per kvm	kr	3 092	2 905	2 940	2 974
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	3 092	2 905	2 940	2 974
Energikostnad per kvm	kr	274	258	239	230
Räntekänslighet (grundavgift)	%	3,7	3,8	4,1	4,5
Räntekänslighet (total avgift)	%	3,7	3,8	4,1	
Sparande per kvm	kr	257	221	228	175
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	94,18	94,37	93,93	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Föreningen har i dagsläget ingen aktuell underhållsplan, men styrelsen avser att upprätta en underhållsplan under år 2026.

Föreningen har ett negativt kassaflöde (-680 402 kr) på grund av nyinvesteringar (1 388 750 kr).

Under året har periodiskt underhåll delvis påverkat resultatet negativt.

Föreningens skuldsättning är på en låg nivå.

Framtida låneomsättningar kommer att påverka föreningens räntekostnader, se not Skulder till kreditinstitut.

Föreningens lån ska omförhandlas till lägre rägre ränta som ger en positiv påverkan.

Därtill har föreningen ett bra sparande.

Utifrån ovanstående har avgifterna justerats inför kommande verksamhetsår (se Väsentliga händelser).

Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	127 340	0	726 805	426 431	43 772
Reservering till yttre fond			48 300	-48 300	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				43 772	-43 772
Årets resultat					-30 353
Belopp vid årets utgång	127 340	0	775 105	421 903	-30 353

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	421 903
Årets resultat	-30 353
	<u>391 550</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	54 396
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	111 341
I ny räkning balanseras	448 495
	<u>391 550</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-30 353
Dispositioner	56 945
Årets resultat efter dispositioner	<u>26 592</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	718 160
---	---------

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 589 044	1 450 858
Summa rörelseintäkter		1 589 044	1 450 858
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-868 041	-842 693
Periodiskt underhåll	5	-111 341	0
Övriga externa kostnader	6	-92 789	-116 856
Arvoden och personalkostnader	7	-52 568	-46 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-377 296	-349 521
Summa rörelsekostnader		-1 502 035	-1 355 698
Rörelseresultat		87 009	95 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	59 963	77 134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 325	-128 522
Summa finansiella poster		-117 362	-51 388
Resultat efter finansiella poster		-30 353	43 772
Årets resultat		-30 353	43 772
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-30 353	43 772
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		111 341	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-54 396	-48 300
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		26 592	-4 528

Brf Borgmästargården 778000-0860			7(15)
Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	5 848 766	4 821 297
Inventarier, verktyg och installationer	10	16 016	32 031
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 864 782</u>	<u>4 853 328</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 000	3 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Summa anläggningstillgångar		5 867 782	4 856 328
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	11	1 550	1 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 747	29 451
Klientmedel i SHB		1 261 123	1 940 025
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 292 420</u>	<u>1 971 046</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		0	1 500
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>0</u>	<u>1 500</u>
Summa omsättningstillgångar		1 292 420	1 972 546
Summa tillgångar		7 160 202	6 828 874

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		127 340	127 340
Fond för yttre underhåll		775 105	726 805
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>902 445</u>	<u>854 145</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		421 903	426 431
Årets resultat		-30 353	43 772
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>391 550</u>	<u>470 203</u>
Summa eget kapital		1 293 995	1 324 348
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	4 258 215	2 955 247
Summa långfristiga skulder		<u>4 258 215</u>	<u>2 955 247</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	1 254 548	2 224 880
Leverantörsskulder		60 066	59 231
Skatteskulder		2 522	4 542
Övriga skulder	14	3 234	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 622	260 626
Summa kortfristiga skulder		<u>1 607 992</u>	<u>2 549 279</u>
Summa eget kapital och skulder		7 160 202	6 828 874

Kassaflödesanalys

2025-01-01 **2024-01-01**
-2025-12-31 **-2024-12-31**

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster 87 009 95 160

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar 377 296 349 521

Utdelning 45 000 42 000

Erhållen ränta 14 963 35 134

Erlagd ränta -177 325 -128 522

346 943 **393 293**

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar -276 -1 435

Ökning/minskning leverantörsskulder 835 10 179

Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder 28 210 33 039

Kassaflöde från den löpande verksamheten **375 712** **435 076**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar -1 388 750 0

Upptagna lån 0 0

Kassaflöde från investeringsverksamheten **-1 388 750** **0**

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld 332 636 -61 364

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **332 636** **-61 364**

Årets kassaflöde **-680 402** **373 712**

Likvida medel vid årets början **1 941 525** **1 567 813**

Likvida medel vid årets slut **1 261 123** **1 941 525**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 70 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,93 % Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).
Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avgiftshöjningen om 6 % verkställs från och med 1 januari 2026.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 390 968	1 272 636
Årsavgifter lokaler	105 576	96 588
Hyror parkering	89 280	73 368
Tvättavgifter (frivilligt)	5 520	5 520
Övriga intäkter	1 620	7 674
	<hr/>	<hr/>
Brutto	1 592 964	1 455 786
Övriga vakanser hyresförluster	-3 920	-4 928
Summa nettoomsättning	<u>1 589 044</u>	<u>1 450 858</u>

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv, bredband för föreningens medlemmar.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsskötsel	139 265	131 810
Reparationer, löpande underhåll	43 639	55 776
Elavgifter	59 279	56 786
Uppvärmning	345 986	330 774
Vatten och avlopp	83 142	72 611
Renhållning	56 876	56 916
Försäkringar	37 362	35 162
Kabel-TV/Internet	49 176	48 888
Fastighetsavgift/fastighetskatt	53 316	53 970
Summa driftskostnader	<u>868 041</u>	<u>842 693</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Slipning & behandling balkonger	89 341	0
Fönsterbyte	22 000	0
Summa periodiskt underhåll	<u>111 341</u>	<u>0</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	2 555
Kontorsmaterial	1 079	1 223
Kommunikation	1 052	1 409
Revision	23 700	22 725
Föreningsmöten	5 420	8 229
Ekonomisk och administrativ förvaltning	52 980	51 235
Övriga förvaltningskostnader	2 838	11 260
Konsultarvoden	0	12 500
Medlems- och föreningsavgifter	5 720	5 720
Summa övriga externa kostnader	<u>92 789</u>	<u>116 856</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	40 000	40 000
Sociala kostnader	12 568	6 628
Summa arvoden, personalkostnader	<u>52 568</u>	<u>46 628</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	14 961	35 113
Övriga ränteintäkter	2	21
Utdelning MBF	45 000	42 000
Summa finansiella intäkter	<u>59 963</u>	<u>77 134</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 935 401	10 935 401
Inköp/Aktiveringar (Elinstallation)	1 388 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 324 151	10 935 401
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 239 104	-5 905 598
Årets avskrivningar	-361 281	-333 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 600 385	-6 239 104
Utgående planenligt värde	<u>5 723 766</u>	<u>4 696 297</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående planenligt värde	125 000	125 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>5 848 766</u>	<u>4 821 297</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 132 000	16 070 000
Taxeringsvärde mark	8 800 000	7 600 000
	<u>26 932 000</u>	<u>23 670 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	26 600 000	23 000 000
Lokaler	332 000	670 000
	<u>26 932 000</u>	<u>23 670 000</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	173 151	173 151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 151	173 151
Ingående ackumulerade avskrivningar	-141 120	-125 105
Årets avskrivningar	-16 015	-16 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 135	-141 120
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>16 016</u>	<u>32 031</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	50	50
Övriga fordringar	1 500	1 520
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>1 550</u>	<u>1 570</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	4,00	2026-08-31	1 194 056
Stadshypotek	4,37	2027-10-29	957 240
Stadshypotek	2,64	2028-09-29	803 951
Stadshypotek	2,92	2029-02-28	1 421 516
Stadshypotek	2,85	2028-04-29	742 000
Stadshypotek	2,99	2028-06-29	394 000
Summa skulder till kreditinstitut			5 512 763
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-73 364
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-1 181 184
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			4 258 215
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			5 145 943

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2025-12-31

2024-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

Fastighetsinteckningar

6 979 500

6 979 500

Summa ställda säkerheter

6 979 500

6 979 500

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns.

Not 14 Övriga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Skulder till MBF

3 234

0

Summa övriga kortfristiga skulder

3 234

0

Årsredovisningen färdigställdes 2026-03-13.

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Anders Kahlin
Ordförande

Carla Wahl
Ledamot

Fredrik Söderlund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Emil Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

ANDERS KAHLIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-14 10:46:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS KAHLIN

Anders Kahlin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.210.104.110

FREDRIK SÖDERLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-16 14:16:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK SÖDERLUND

Fredrik Söderlund

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.148.48.94

CARLA WAHL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-14 10:55:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carla Wahl

Carla Wahl

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.130.57.3

LARS AVELIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-16 19:08:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars-Olof Avelin

Lars Avelin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.234.231.4

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-17 14:46:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL JOHANNES NILSSON

Emil Nilsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 145.62.64.33