

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare

Döds

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr 1002 med adress Lovisebergsvägen 6B, 722 19 Västerås, i föreningen BRF Johanneslund 7, 769603-0662

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? ~~2004-05-04~~ 2004-04-28
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? ~~101 kvm~~ 101 KVM
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen? ~~5500~~ 6.650,-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
NEJ
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
NEJ
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
NEJ.
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
NY DISKMASKIN CA 2018.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
NEJ
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
NEJ

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
NEJ.
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
NEJ.
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
TORKTUMMARE FUNGERAR DÄLIGT.
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
NEJ.
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3 STÅR (NYCKEL + SJUTILLHÅLLARE)

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.