

Frågelista - Bostadsrätter

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 219004001-0036 (1002) med adress Vegagatan 4D, 722 23 Västerås, i föreningen Riksbyggen BRF Västeråshus nr 4, 778000-4938

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2021-07-01 1 b. Vad är lägenhetens yta? 43 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen? 3 714 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt, och i så fall till vilken kreditgivare?
Ja, Handelsbanken
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på lägenheten, och i så fall när?
Ja, Lagt nytt klinker golv i hallen med golvvärme 2021. Ny ekparkett i vardagsrummet 2021. Nytt golv i köket 2026. kyl och frys 2023. Installalerat tvättmaskin 2023. Målat om väggarna i köket 2023
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten, och i så fall när?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem, och i så fall när?
Nej
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak, och i så fall när?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten, och i så fall när?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.), och i så fall när?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Ja, Persienn i vardagsrummet
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
2

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.



SJqB1Kc5Zl-Hyg9HLYq9be