

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **22010235-2026-034**

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Byggnad

Adress: Egnahemsvägen 10, 740 45 Tärnsjö

Mätning

Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.

Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat:

Byggnaden har en BOAREA om **88 m² +/-2 %**

Byggnadens källare har en BIAREA om **119,13 m² +/-2 %**

Byggnadens garage har en BIAREA om **43,9 m² +/-2 %**

Byggnadens uterum har en BIAREA om **26,7 m² +/-2 %**

Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2026-02-23



Oskar Thörn

Av SBR Diplomerad Areamätare

Medlemsnummer SBR 22010235

