

Frågelista - Fastighet

Säljare	Ingvar Andreas Ek Byalagsgatan 2 725 91 Västerås	med 1/2-del	19690313-1735 +46 70-303 22 03 andreas@elseif.se
	Anna Maria Ek Byalagsgatan 2 725 91 Västerås	med 1/2-del	19720626-6624

Objekt Fastigheten Västerås Barkaröby 15:253 med adress Byalagsgatan 2, 725 91 Västerås

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2010 1 b. När är byggnaden uppförd? 1972
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? _____
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Altaner 2st. Takduk vid inflyttig, Soltak 2023
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Uppfästen asfalterad
Laddare till bil med balansering
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Se punkt 10
I övrigt nej.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Kommuncelt VA

Antal personer i hushållet:

3

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej, inga anmärkningar i de årliga kontrollerne.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Ja, 2025-04-24

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Stopp i anslutningen i södra, kommunens ful och de åtgärder före jul 2025.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Inga nycklar, digitalt lås

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Västerås den 18 november 2025

Ort och datum



Ingvar Andreas Ek



Anna Maria Ek