

Årsredovisning
för
BRF Kyrkskolan
769632-8595

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Verksamhetsberättelse 2024 BRF kyrkskolan

Årsmötet hölls den 2 maj. 2024

Styrelsen sitter kvar 1-år till fram till årsmötet 2025 då vi behöver göra nytt val av styrelse samt ordförande och revisor.

Utöver årsmötet har styrelsen haft 4 st sammanträden. Vi har gått igenom de kostnader föreningen har. Underhållsplanen fastställdes tidigt under 2024 så vi vet vilka kostnader som kommer att komma i form av underhåll, så pengar kan avsättas . Det beslutades om att höja hyrorna med 20% så vi har täckning för ökade kostnader.

Offert på fönsterrenovering har tagits in och är under utredning. Beslut kommer att fattas på Årsmötet 2025.

Under senare delen av 2024 har vi varit tvungna att renovera fasaden på trapphuset samt delar av fasaden utanför lgh 1 och 2.3 samt del till höger om källartrappen, Rivning av den befintliga altanen var vi tvungna att göra då vi behövde komma åt delar av fasaden. Bygglov om Ny tillgänglighets anpassning inlämnad och beviljad. Byggnationen är planerad att starta v 21 2024.

Vi har även dragit om dagvattnet vid lgh 2+4 så vi får bort det från grundet.
vi har hängt upp nya rännor vid entre till lgh 2+4 samt satt upp snörasskydd.

Hål och gropar i uppfarten och parkeringen fylldes under sensommaren.

Vi har haft en städdag på våren. Håcken har beskurits två gånger. Under hösten har hängrännor rensats och löv har krattats ihop fortlöpande. Jonny har under våren 2024 beskurit träden på gården.

Föreningen har även satt upp Blomlådor för att minska trafiken på framsidan av huset.

Vi i styrelsen vill tacka för det förtroende vi haft under 2024!

D L
JL 2V E

Styrelsen för BRF Kyrskolan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kyrskolan registrerades 2016-09-12.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningens stadgar registrerades 2016-12-19 och den ekonomiska planen 2017-03-20.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Bergslagen.

Föreningen upplåter 9 lägenheter med bostadsrätt.

2 rum och kök	4st	229 m2
2,5 rum och kök	1 st	57 m2
3 rum och kök	3 st	208 m2
4 rum och kök	1 st	84 m2
Total bostadsarea uppgår till		578 m2
Total tomtarea uppgår till		3 266 m2

Föreningen äger fastigheten Heby Hov 73:1 med gatuadressen Kyrkvägen 5 i Heby kommun. På fastigheten finns 1 flerbostadshus i 2 våningar med källare under del av huset samt etage. Byggnaden uppfördes 1894 och har genomgått invändig totalentreprenad samt byggts om till lägenheter under 2016-2017. På fastigheten finns dessutom 10 parkeringsplatser och 2 gemensamma uteplatser.

Byggnadens uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

Genomfört underhåll

Stambyten	2016-2017
Nya el-, värme- och ventilationssystem	2016-2017
Renoverade/nya fönster	2016-2017
Ny fjärrvärmecentral	2016-2017
Uteplatser	2018

Föreningen har sitt säte i Östervåla.

DL L
JL 2W E

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltningsberättelse gällande väsentliga händelser under räkenskapsåret lämnas separat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	409	407	407	406
Resultat efter finansiella poster	-112	-100	-45	7
Balansomslutning	15 194	15 360	15 513	15 606
Soliditet (%)	67,1	67,1	67,1	67,0
Bankskuld i kr/kvm bostadrättsyta	8 514	8 606	8 698	8 790
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	690	683	683	683
Sparande per kvm (kr/kvm)	47	65	161	250
Räntekänslighet (%) *	12,3	12,6	12,7	12,9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	271	197	187	156
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97,5	97,1	97,1	97,3

* Räntebärande låneskuld 31/12 genom redovisad årsavgift

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 615 000	9 000	86 250	-303 091	-100 089	10 307 070
Fond för yttre underhåll			15 000	-15 000		0
Balanseras i ny räkning				-100 089	100 089	0
Årets resultat					-112 189	-112 189
Belopp vid årets utgång	10 615 000	9 000	101 250	-418 180	-112 189	10 194 881

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-418 180
årets förlust	-112 189
	-530 369

behandlas så att

Avsättning till fond för yttre underhåll enl stadgarna	15 000
i ny räkning överföres	-545 369
	-530 369

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

D L
N E
JL

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	409 294	406 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		409 294	406 830
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-233 978	-207 292
Övriga externa kostnader	4	-38 417	-44 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 198	-137 825
Summa rörelsekostnader		-411 593	-390 054
Rörelseresultat		-2 299	16 776
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 925	-116 874
Summa finansiella poster		-109 890	-116 865
Resultat efter finansiella poster		-112 189	-100 089
Resultat före skatt		-112 189	-100 089
Årets resultat		-112 189	-100 089

D L
J2 N E

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	14 790 237	14 928 062
Markanläggningar	6	237 869	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 028 106	14 928 062
Summa anläggningstillgångar		15 028 106	14 928 062
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 102	0
Övriga fordringar		1 757	1 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 864	4 198
Summa kortfristiga fordringar		10 723	5 920
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		154 789	426 373
Summa kassa och bank		154 789	426 373
Summa omsättningstillgångar		165 512	432 293
SUMMA TILLGÅNGAR		15 193 618	15 360 355

DL L
JL 20 E

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	10 615 000	10 615 000
Kapitaltillskott	9 000	9 000
Fond för yttre underhåll	101 250	86 250
Summa bundet eget kapital	10 725 250	10 710 250

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-418 180	-303 091
Årets resultat	-112 189	-100 089
Summa fritt eget kapital	-530 369	-403 180
Summa eget kapital	10 194 881	10 307 070

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	4 867 800	4 921 000
Summa långfristiga skulder	4 867 800	4 921 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	53 200	53 200
Leverantörsskulder	15 194	3 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 543	75 698
Summa kortfristiga skulder	130 937	132 285

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 193 618

15 360 355

JL 2V L E

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-112 189	-100 089
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-100 044	137 825
Betald skatt	-35	-1 722

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-212 268 36 014

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-4 102	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-666	-419
Förändring av leverantörsskulder	11 807	-420
Förändring av kortfristiga skulder	-13 155	1 049

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-218 384 36 224

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-53 200	-53 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-53 200	-53 200

Årets kassaflöde

-271 584 -16 976

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	426 373	443 349
Likvida medel vid årets slut	154 789	426 373

DL
JL 2V E

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Tidigare år har redovisningsprincipen K3 tillämpats, men föreningen har bytt till K2. Detta innebär att tidigare års tillämpade avskrivningar inte längre gäller. Däremot så har föreningen istället redovisat avskrivningen som ett snitt av tidigare sammanlagda avskrivningar, vilket motsvarade 102 år, eller 0,98% per år.

Byggnader	102 år
Byggnadsinventarier	10 år

Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	398 894	394 992
Hyror garage och parkeringsplatser	10 400	10 000
Överlåtelseavgifter	0	1 313
Pantsättningsavgifter	0	525
	409 294	406 830

I föreningens årsavgifter ingår: värme och vatten

Not 3 Fastighetskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Snöröjning och sandning	12 656	17 458
Elektricitet	13 512	12 787
Värme	107 431	71 590
Vatten & avlopp	35 668	27 729
Sophämtning	4 729	4 991
Försäkring	25 052	25 187
Övriga förvaltningskostnader, trädgårdsskötsel mm.	0	2 532
Allmänt underhåll	27 386	45 018
Reparationer och underhåll	7 544	0
	233 978	207 292

DL L
JL av F

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Hyra maskiner	0	1 000
Förbrukningsinventarier	0	5 515
Programvaror (t.ex. Fortnox)	752	736
Förbrukningsmaterial	316	906
Bränsle	1 588	934
Redovisningstjänster	32 080	27 559
Bankkostnader	1 866	1 874
Övriga kostnader	1 815	2 416
Styrelsearvoden	0	3 996
	38 417	44 936

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 063 792	14 063 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 063 792	14 063 792
Ingående avskrivningar	-931 589	-793 764
Årets avskrivningar	-137 825	-137 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 069 414	-931 589
Utgående redovisat värde	12 994 378	13 132 203
Bokfört värde byggnader	12 994 378	13 132 203
Bokfört värde mark	1 795 859	1 795 859
	14 790 237	14 928 062

Not 6 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	239 242	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 242	0
Årets avskrivningar	-1 373	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 373	0
Utgående redovisat värde	237 869	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 655 000	4 708 200
	4 655 000	4 708 200

DL L
JL 2V E

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 320 000	5 320 000
	5 320 000	5 320 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Östervåla den 7 / 5 2025



Daniel Larsson
Ordförande



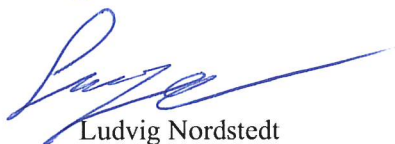
Elin Larsson



Johnny Larsson



Jesper Norstedt



Ludvig Nordstedt

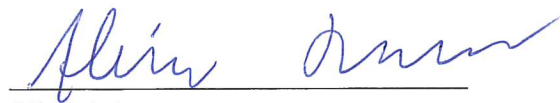
Min revisionsberättelse har lämnats 7 / 5 2025



Albin Johansson
Revisor

Revisionsberättelse för Brf Kyrkskolan 2024

Jag, undertecknande revisor har granskat föreningens räkenskaper som är i god ordning.
Jag rekommenderar att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.



Albin Johansson

Östervåla 2025-05-07