

Frågelista - Fastighet

Frågor att besvara om tomträtten:

- 1 a. När förvärvades tomträtten? 2020 1 b. När är byggnaden uppförd? 1958
- 1 c. Finns erforderliga bygglov?
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2025-09
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
- nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
- altan-2015,kök 2013,badrum 2018, övriga ytskick under 2013-2025. friköpt tomt 2020, fjärrvärmeväxlare 2020, elbilsladdare 2024.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
- nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
- nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
- gemensamt

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?
nej, ej egen brunn
- Antal personer i hushållet:
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
vet ej
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
nej
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
nej
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När?
Skorsten? När?
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
2

Svarens Innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som