

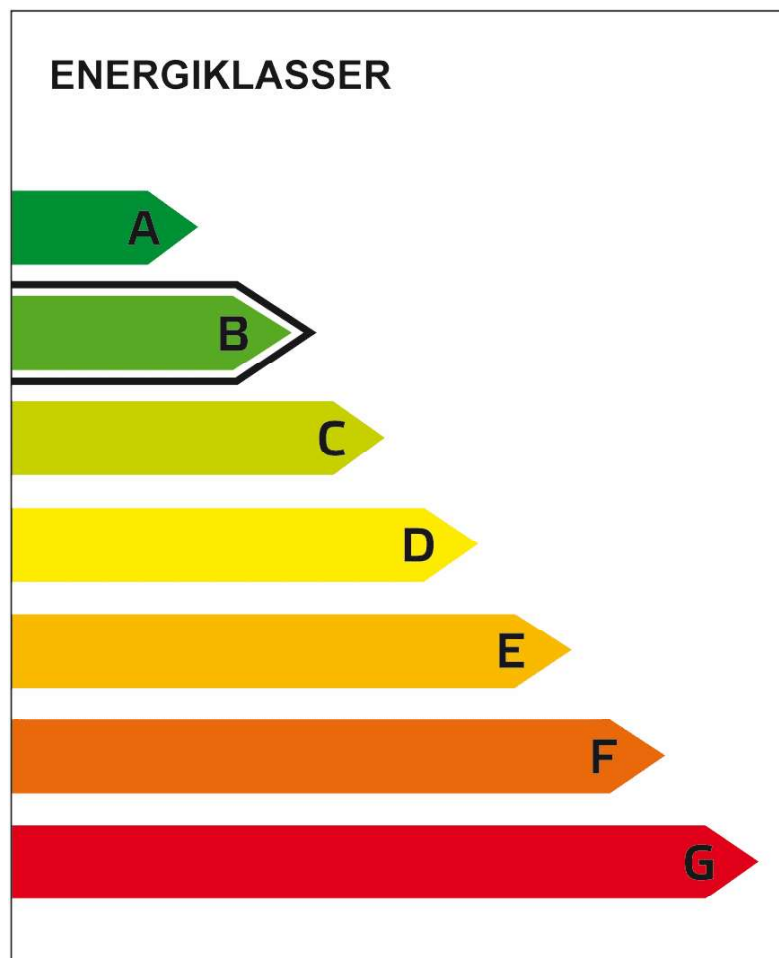
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Bokbindargatan 2, 740 46 Östervåla
Heby kommun

Nybyggnadsår: 2022

Energideklarations-ID: 1455658



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
61 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
36 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Ola Engström, Densia AB,
2024-04-16

Energideklarationen är giltig till:
2034-04-16

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Uppsala	Heby	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Hov 4:223			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	6	2049765	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Bokbindargatan 2		74046	Östervåla
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2022
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
146 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej		Summa 100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2301 - 2312		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 600 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (1-17) 5248 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt bibränsle (6) kWh		Hushållsel ³ (18) kWh	
El (vattenburen) (7) kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (direktverkande) (8) 900 kWh		Finns solvärme?	
El (luftburen) (9) kWh		☐ Ja ☒ Nej	
Markvärmepump (el) (10) kWh		Ange solfångararea m ²	
Värmepump-frånluft (el) (11) 2030 kWh		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Finns solcellsystem?	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		☐ Ja ☒ Nej	
Tappvarmvatten (el) (14) 1718 kWh		Ange solcellsarea m ²	
		Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Tärnsjö		5231 kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning ⁶		8939 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
61 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	84 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Byggnaden har inte besiktigats på plats eftersom huset är nytt och energiprestandan uppfyller nybyggnadskravet.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Deklarationen baseras på uppgifter inhämtade från ägaren och dokumentation från energiförbrukning m.m.

Inomhustemperatur, hushållsel och varmvatten ska normaliseras (justerat till normalt brukande) i enlighet med Boverkets föreskrifter. Därför kan förbrukningen i dokumentet skilja sig åt från den uppgivna förbrukningen.

Total årsförbrukning av el t.o.m. december 2023 var 7071 kWh.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Allmänna råd:

En medveten energianvändning minskar normalt förbrukningen. Exempel på detta är lägre inomtemperatur (5%/grad), begränsad varmvattenförbrukning, enskilda energimätare för att mäta och begränsa övrig el, solskydd för att minska behovet av kyla under sommaren, energieffektiva alternativ för hushållsmaskiner och belysning m.m.

Värmepumpens inställningar är viktiga för att erhålla energieffektiv drift och undvika överförbrukning. Allmänna inställningar bör kontrolleras regelbundet (inomtemperatur, värmekurvor m.m.). Service av värmepumpen och kontroll av funktion ska utföras enligt leverantörens rekommendationer.

Se över möjligheten till installation av solceller på taket för att producera el. Detta förutsätter att paneler kan vinklas mot solen. Bäst besparing kan fås om så stor del som möjligt av elproduktionen kan användas till fastighetens egna behov. Överskottsel säljs till elbolaget. Kontakta i så fall sakkunnig för förslag.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja

☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Ola	Engström	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-04-16	ola.engstrom@densia.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5191	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Densia AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Heby	Dekl.id 1455658
Fastighetsbeteckning Hov 4:223		Energideklarationen upprättad 2024-04-16
Adress Bokbindargatan 2	Postnummer 740 46	Postort Östervåla

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	36 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	54 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	61 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4