

Bostadsrättsföreningen Harald

Org.nr: 716412-1464

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Harald, organisationsnummer 716412-1464, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Västerås

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-09-27.

Ekonomisk plan registrerades år 1979-02-15.

Föreningens stadgar registrerades 2019-10-23.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Styrelse

Ordförande	Daniele Calligaris
Ledamot	Danny Edmundsson
Ledamot	Rebecca Frylmark Berg
Ledamot	Mikael Söderberg
Suppleant	Ove Englund
Suppleant	Carina Palm
Suppleant	George Özel

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna

Revisor

Extern	Åsa Axell
	Borevision

Valberedning

Valberedningen har bestått av Anders Larsson och Leif Berg

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.
På stämman deltog 19 medlemmar.

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Brandförebyggande åtgärder
Mattvätt
Sopphantering
Städning
Sandning/snöröjning
Internet
Elnät avgift/Fjärrvärme/Vatten
Elförbrukning
Telekommunikation grinden
Billaddstolpar
Lån Brf
Hemsida

Leverantör

ABRF Fastighetsförvaltning AB
Securitas AB
Bergslagens Mattleasing Ab
Vafab Miljö
Västerås City Cleanservice AB
Alert Senior
Bredband2 AB
Mälarenergi
Sala-Heby Energi AB
Tele2 AB
Waybler AB
Swedbank
Oderland Webbhotell AB

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Harald 7 och Harald 8

Årets taxeringsvärde är 19.061.000 kronor för byggnader och 9.350.000 för mark.

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Bergslagen.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1912

Totalyta (m²):

1 715

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	9	341
2 rok	3	148
3 rok	6	532
4 rok	3	341
5 rok	1	148
Summa	22	1 510

Totalt antal bostadslägenheter:

22

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
Lokaler	5	167.7

Garage och P-platser

	Antal platser
	13

Varav 4 laddstationer för elbilar

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senaste uppdaterad under 2024.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Tidigare utfört underhåll	År	Kommentar
Uteplats med köksdel	2021	Nybyggt
Byte av tvättmaskin	2023	1 st bytt, väntar med andra
OVK besiktning	2023	Rensning av ventkanaler
Översyn av tak, takpannor och gångbryggor	2023	Visuel besiktning invändigt och utvändigt av tak och tegelpannor

Planerat underhåll	År	Kommentar
Filma stamrör	2025	
Spola rent tak, delar av fasad högtryck	2025	
Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2026	
(Källardörrar)		
Skorstenar, ventilationshuvar (omfogning/lagn)	2025	
Lampor i trapphus Renovera/byta sockel	-	
Byte mangel	2027	
Fönsterdörr trä, målning utvändigt (Balkong)	2025	
Betongtrappor, lagning 10 % av ytan (1st utvändig betongtrapp)	2025	
Motorvärmare (10 st)	2025	
Elstolpe	2025	
Lampor i amlänna utrymmen + laddsaon 1	2025	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret präglades i stort av att inga större investeringar har behövts göras, dock har vi råkat ut för en vattenskada som redogörs för mer detaljerat nedan. Dock har det kontinuerliga underhållets jobben utförts, som i grunden är baserade på föreningens underhållsplan från 2019.

Under året har vår ekonomiförvaltare ABRF Group AB gått i konkurs. Förvaltningen har fr o m 20 oktober förvärvats av ett nytt bolag som heter ABRF Fastighetsförvaltning AB, som i princip utgörs av samma personal som arbetade för ABRF Group AB. Övergången skedde utan problem. Konkursen är i skrivande stund inte slutförd, men vi har fått försäkringar från deras VD att våra klientmedel, som låg på Nordea, är juridiskt åtskilda från företagets tillgångar och således inte kan ingå som en del i konkursen. Detsamma gäller våra klientmedel i det nya bolaget.

Ekonomi

Vattenskada som påverkade lägenhet 345 och 347 i januari. Föreningens kostnad för att åtgärda detta blev ca 150 Tsek. Ett läckage i en vattenledning i lägenhet 347 till elementet upptäcktes då vatten började droppa från taket i lägenhet 345. Visade sig i slutändan att grundorsaken till problemet var ett läckage i yttertaket hade resulterat i att kyla utifrån trängde in och orsakade att elementröret som dragits genom väggen frös sönder. Vi har i efterhand kollat upp så att inga fler rör till element är dragna på samma sätt.

Höjning av månadsavgifter samt lokalhyror med totalt 30 Tsek på årsbasis har genomförts fr o m juli. Samtidigt så har föreningens kabel-TV abonnemang med Telenor sagts upp (ca 27 Tsek/år), så för lägenhetsinnehavare innebär det att hyran blev närmast oförändrad under 2024.

Fr o m januari 2025 höjs hyran avseende uppvärmning med 10% och månadskostnaden med 1,5%. Detta pga höjda kostnader för fjärrvärmens från Mälarenergi och allmänna kostnadshöjningar.

Under 2024 har föreningen amorterat av våra lån med 200 Tsek. Detta är något lägre än ambitionen, som är 300 Tsek. Anledning till det är att vi under året betalade 150 Tsek för den vattenskada vi råkade ut för. Sedan 2022 har vi lyckats amortera av 950 Tsek, vilket i snitt är drygt 315 Tsek/år.

Underhåll

Hobbyrummet vid salongen har fräschats upp under året av frivilliga. Golvet har målats, en verktygstavla har satts upp och större delen av föreningens verktyg finns nu samlade där så att alla kan utnyttja dem. En dammsugare har köpts in. Kostnad totalt under 5 Tsek.

I salongen har vi installerat en trinett (kombinerad spis, kyl och diskho). Den är ansluten till vatten och avlopp, men den elektriska anslutningen återstår.

På balkongen vid 24:an har ett nytt golv lagts av Micke.

Ett antal fönster och fönsterkarmar, primärt källarfönster, har renoverats av Ove.

Under året har vi haft problem med en objuden gäst som grävt sig in i vårt sophus på gården. Efter diverse fyllningar av hål med gjutmassa hoppas vi ha fått bukt med problemet. Endast cementen belastade föreningens kostnader.

Under året har vi haft upprepade problem med torktummlaren och vid några tillfällen varit tvungna att ta hit servicetekniker för åtgärd.

Mangeln har varit trasig en längre tid och styrelsen håller på att undersöka ifall vi kan hitta en ny begagnad mangel som fungerar.

Grinden har vi haft problem med under året och lyckats lösa några gånger, men sedan november har den stått

öppen då ett styrkort gått sönder som vi väntar på leverans av.

Roddmaskinen i gymmet gick sönder, men Micke lyckades få hem en reservdel och fick den att fungera igen.

Allmänna utomhusbelysningen har genomgåts och ljuskällor har bytts till nya i samtliga.

Vi har själva under året inspekterat taken och bytt trasiga tegelpannor.

Micke har byggt två nya odlingslådor som i år innehöll olika örter. Det är fritt fram för intressenter att hjälpa till med bevattning och att skörda det som växer upp.

Genomgång av årliga brandskyddet med Securitas har genomförts. I det systematiska brandskyddsarbete med Securitas ingår översyn av brandvarnare och brandsläckare, samt en säkerhetsdialog med rekommendationer och dokumentering.

Två gemensamma städ- och underhållsdagar har genomförts, 21/4 och 13/10, med bra uppslutning från föreningens medlemmar. Gräsmattor dressades och göddes, rabatter rensades och alla utrymmen inne och ute genomgicks och snyggades upp.

Medlemsinformation

Föreningen har fått 2 nya medlemmar under 2024 genom lägenhetsöverlåtelse. Alla hyreslokaler har varit uthyrda och ingen har bytt hyresgäst under året. Alla föreningens 13 parkeringsplatser har varit uthyrda under året. Större delen av året har dessutom alla 4 laddstolparna för elbilar hyrts.

Ytterligare detaljer och upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns att läsa i föreningens årsredovisning.

33 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 3 överlåtelse skett.

4 medlemmar har utträtt ur föreningen.

4 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 4

33 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	1 617	1 572	1 437	1 438
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 128	- 45	- 18	- 122
Soliditet ¹ , %	-7	-6	- 6	- 5
Räntekänslighet	9.6	10.1	11	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	86	86	78	
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	935	909	831	831
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	8 614	8 747	9 078	9 244
Skuldsättning / kvm totalyta	7 585	7 701	7 993	
Energikostnad / kvm	225	199	196	
Sparande / kvm	214	192	183	

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Upplysning vid förlust

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi både på kort och lång sikt. I detta arbete ingår både resultat- samt likviditetsplanering.

Föreningens styrelse har även i uppgift att upprätta en underhållsplan och tillgodose så föreningens medlemmar, via sin årsavgift, är med och sätter av sparade medel till föreningen framtida underhåll.

Kostnaden för den årliga avsättningen framgår av föreningens underhållsplan.

Årligen uppdateras föreningens budgetar via styrelsens verktyg i portalen hos förvaltaren Allabrf. Utefter föreningens kostnadsmassa beslutas därom årsavgiften för föreningens medlemmar.

En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan.

I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras. Föreningen har idag avskrivning som påverkar årets resultat negativt.

Med tanke på rådande ränteläge har föreningen vidtagit åtgärder i form av avgiftshöjningar samt andra kostnadsbesparingar. Detta i sig har ingen långvarig negativ inverkan på föreningens ekonomi. Föreningen har medel och tillgångar att betala sina kostnader/utgifter, likt ovan beskrivit, och har en plan för att bekosta framtida planerade underhållsåtgärder

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 363 160	1 467 368	- 3 576 889	- 44 959	- 791 320
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll		332 405	-332 405		0
Anspråktagande av fond för yttre underhåll		-42 401	42 401		0
Balanseras i ny räkning				44 959	44 959
Årets resultat			-44 959	- 128 334	- 173 293
Belopp vid årets utgång	1 363 160	1 757 372	- 3 911 852	- 128 334	- 919 654

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 3 911 851
Årets resultat	- 128 334
Totalt	- 4 040 185

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	166 203
Balanseras i ny räkning	- 4 206 388
Totalt	- 4 040 185

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 617 488	1 572 447
Övriga rörelseintäkter		22 958	28 614
Summa Rörelseintäkter		1 640 446	1 601 061
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-889 073	-790 894
Administration och förvaltning	4	-125 250	-134 523
Personalkostnader	5	0	-200
Avskrivningar		-331 045	-331 045
Summa Rörelsekostnader		-1 345 368	-1 256 662
RÖRELSERESULTAT		295 078	344 399
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 896	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-431 308	-389 358
Summa Finansiella poster		-423 412	-389 358
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-128 334	-44 959
RESULTAT FÖRE SKATT		-128 334	-44 959
ÅRETS RESULTAT		-128 334	-44 959

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6, 7	11 987 031	12 313 733
Inventarier, verktyg och installationer	8	15 563	19 906
Summa materiella anläggningstillgångar		12 002 594	12 333 639
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 002 594	12 333 639
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		355 154	287 653
Övriga fordringar		251 849	305 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 960	53 851
Summa kortfristiga fordringar		664 963	647 221
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 673	78 569
Summa kassa och bank		9 673	78 569
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		674 636	725 790
SUMMA TILLGÅNGAR		12 677 230	13 059 429

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		1 363 160	1 363 160
Fond för yttre underhåll		1 757 372	1 467 368
Summa bundet eget kapital		3 120 532	2 830 528
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 911 851	-3 576 889
Årets resultat		-128 334	-44 959
Summa fritt eget kapital		-4 040 185	-3 621 848
SUMMA EGET KAPITAL		-919 653	-791 320
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	9	8 707 776	12 707 776
Summa långfristiga skulder		8 707 776	12 707 776
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		8 707 776	12 707 776
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	9	4 300 000	500 000
Leverantörsskulder		42 826	113 431
Skatteskulder		902	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		545 379	529 542
Summa kortfristiga skulder		4 889 107	1 142 973
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		4 889 107	1 142 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 677 230	13 059 429

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	295 079	344 399
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	331 045	331 045
Summa	626 124	675 444
Erhållen ränta	7 896	0
Erlagd ränta	-431 308	-389 358
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	202 711	286 086
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/Minskning av rörelsefordringar	-121 025	148 717
Ökning/Minskning av rörelseskulder	-53 866	57 786
Kassaflöde från den löpande verksamheten	27 820	492 589
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Förändring av lån	-200 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-200 000	-500 000
Årets kassaflöde	-172 180	-7 411
Likvida medel vid årets början	366 288	373 698
Varav ABRF Klientmedel	187 435	287 718
Likvida medel vid årets slut	194 108	366 288

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byggnaden redovisas uppdelad på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder. Genomsnittlig avskrivning för byggnaden är 1,87 %

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Installationer	20
Markanläggningar	10

Nyckeltalsdefinitioner

Administration och förvaltning/kvm totalyta

Årets kostnader för administration och förvaltning fördelat per kvm totalyta.

Operativ drift/kvm totalyta

Årets kostnader för operativ drift fördelat per kvm totalyta.

Reparation, underhåll och förbättringar/kvm totalyta

Årets utgifter för reparation, underhåll och förbättringsåtgärder fördelat per kvm totalyta.

Årets resultat exkl. avskrivningar, reparation och underhåll/kvm totalyta

Årets utrymme för kostnader för reparation och underhåll, givet att självkostnadsprincip tillämpas.

Marknadsvärde/kvm bostadsrättsyta

Genomsnittligt pris per kvm vid årets försäljningar av bostadsrätter i huset.

Not 2. Nettoomsättning

Årsavgifter

Bostäder

2024	2023
1 077 696	1 037 715

Hyresintäkter

Lokaler

103 566	100 671
---------	---------

Garage och p-platser

94 200	110 100
--------	---------

Kabel-TV

13 860	27 390
--------	--------

Bredband

43 032	43 032
--------	--------

254 658	281 193
----------------	----------------

Övriga intäkter

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter

1 838	5 997
-------	-------

Debiterade värmekostnader

277 200	264 042
---------	---------

Övriga ersättningar från bostadsrättshavare och hyresgäster

3 600	1 800
-------	-------

Övriga avgifts- och hyresbortfall

0	-18 300
---	---------

Övriga intäkter

2 496	0
-------	---

285 134	253 539
----------------	----------------

Totalt nettoomsättning

1 617 488	1 572 447
------------------	------------------

Not 3. Operativ drift och underhåll

Taxebundna kostnader

Fastighetsel

52 998	46 879
--------	--------

Uppvärmning

284 535	253 121
---------	---------

Vatten och avlopp

47 717	40 684
--------	--------

Sophämtning

64 260	58 862
--------	--------

449 510	399 546
----------------	----------------

Funktionell anläggningsservice

Brandskydd

12 630	11 664
--------	--------

Köpta tjänster

Fastighetsskötsel

0	628
---	-----

Fastighetsstäd

66 389	65 928
--------	--------

Matthyra

27 220	21 460
--------	--------

Trädgårdsskötsel

10 402	1 781
--------	-------

Snöröjning/sandning

3 593	14 251
-------	--------

Övriga köpta tjänster

0	178
---	-----

107 604	104 226
----------------	----------------

Distribuerade servicetjänster

Bredband/kabel-TV

0	31 985
---	--------

Bredband

48 488	42 900
--------	--------

48 488	74 885
---------------	---------------

Övriga driftkostnader

Försäkring

53 851	50 201
--------	--------

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

42 470	41 568
--------	--------

96 321	91 769
---------------	---------------

Reparationer

Reparationer

174 520	66 403
---------	--------

Underhåll

Underhåll

0	42 401
---	--------

Totalt operativ drift och underhåll

889 073	790 894
----------------	----------------

Not 4. Administration och förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning
Extra ekonomisk förvaltning

2024

2023

36 250

33 028

19 469

8 534

55 719

41 562

Revision

Revisionsarvode

24 375

40 875

Kommunikation

Telefon

884

1 197

Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier
Konsultarvode
Bankkostnader
Övriga kostnader

15 185

174

0

2 500

4 045

4 724

25 042

43 491

44 272

50 889

Totalt administration och förvaltning

125 250

134 523

Not 5. Personalkostnader

2024

2023

Övrig intern förvaltning

Övriga personalkostnader

0

200

Totalt personalkostnader

0

200

Not 6. Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

14 060 000

14 060 000

Summa:

14 060 000

14 060 000

Not 7. Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnad
Anskaffningsvärde mark
Anskaffningsvärde markanläggningar

17 000 579

17 000 579

400 000

400 000

88 365

88 365

Utgående anskaffningsvärden

17 488 944

17 488 944

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar

- 5 175 211

- 4 848 509

- 326 702

- 326 702

Utgående avskrivningar

-5 501 913

-5 175 211

Utgående redovisat värde

11 987 031

12 313 733

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader
Taxeringsvärde mark

19 061 000

19 061 000

9 350 000

9 350 000

28 411 000

28 411 000

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	111 252	111 252
Utgående anskaffningsvärden	111 252	111 252
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 91 346	- 87 003
Årets avskrivningar	- 4 343	- 4 343
Utgående avskrivningar	- 95 689	- 91 346
Utgående redovisat värde	15 563	19 906

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Swedbank 946-7	2026-04-24	4,110 %	4 176 676	4 176 676
Swedbank 829-8	2025-11-25	2,680 %	4 000 000	4 000 000
Swedbank 535-1	2025-03-28	3,569 %	300 000	500 000
Swedbank 118-2	2026-04-24	2,780 %	4 531 100	4 531 100
Summa skulder till kreditinstitut			13 007 776	13 207 776
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-4 300 000	-500 000
			8 707 776	12 707 776

Föreningens lån är amorteringsfria. Styrelsen tillämpar istället principen att amortera på lån i samband med omläggning av desamma. Hänsyn tas till föreningens likviditet vid omläggningstillfället.

Not 10. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fr o m januari 2025 höjs hyran avseende uppvärmning med 10% och månadskostnaden med 1,5%.

Underskrifter

Ort Underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Daniele Calligaris
Ordförande

Danny Edmundsson
Ledamot

Rebecca Frylmark Berg
Ledamot

Mikael Söderberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Åsa Axell
Revisor
Borevision



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2025 07:52

SENT BY OWNER:

Alexander Brask • 24.03.2025 15:31

DOCUMENT ID:

SJ766h1Jayg

ENVELOPE ID:

H1Ta2yyTke-SJ766h1Jayg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Harald.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
DANNY EDMUNDSSON dannyedmundsson@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2025 17:07 24.03.2025 17:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/10/14) IP: 31.208.58.106
REBECCA FRYLMARK BERG rebecca.frylmark-berg@attendo.se	Signed Authenticated	25.03.2025 08:33 25.03.2025 08:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/02/07) IP: 37.2.123.108
Kjell Mikael Söderberg Mikael@pblk.se	Signed Authenticated	25.03.2025 19:16 25.03.2025 19:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/07/21) IP: 146.75.181.85
DANIELE CALLIGARIS danielecalligaris06@gmail.com	Signed Authenticated	26.03.2025 16:01 26.03.2025 15:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/06) IP: 83.185.244.164
Åsa Katarina Cronvall Axell asa.axell@borevision.se	Signed Authenticated	27.03.2025 07:52 26.03.2025 16:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/07/18) IP: 81.94.165.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed