

Frågelista - bilana till överlåtelseavtalet

AS

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr _____ med adress Västra utanbygatan 22, 722 16 VÄSTERÅS, i föreningen Brf Harald, 716412-1464

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 24/9 - 2024
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 26kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen? 2071 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
~~nej~~ Ja Sparbanken
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Alla ytskikt, slipat golv, plastbyggt garderoab, lite snickerier, ho, bänkskiva, håll, duschblandare
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
kan ej köra 4 plattor samtidigt på håll

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
2

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.