

2025-04-23

Bofakta

Teknisk beskrivning

Johanneslund 7 a-c, Västerås.

Husens historia

De två huskropparna uppfördes 1916 på uppdrag av Gränges Metallverken för att användas som bostäder. Efter 50 år började lokalerna användas som kontor och senare kurslokaler av TBV.

I april 2001 köpte Riksbyggen fastigheten och bildade Brf Johanneslund 7 för ombyggnad av husen till lägenheter.

Lägenheternas utformning

Ombyggnad till 19 bostadsrättslägenheter fördelade på två huskroppar. Lägenheterna är i olika storlekar från två till fem rum och kök.

Utvändigt kompletteras 17 lägenheten med ny balkong och 2 vindsvåningar med takterrass.

Gemensamhetsanläggning

Innegård med miljö bod, pergola och grillplats med fast kolgrill. Parkeringsplatser under tak med motorvärmarruttag mot Kopparbergsvägen finns till varje lägenhet och ingår i avgiften. Till denna lägenhet nr 6 finns dessutom en elbilsladdare vid parkeringsplatsen.

I hus 1 finns en gemensam tvättstuga. Förråd för respektive bostadsrättsinnehavare finns i respektive källare.

Parkeringsplatsen övervakas med kameror med inspelningsfunktion.

Fyra avgiftsfria gästparkeringsplatser finns tillgängliga.

Stomme

Trä i bjälklag och yttervägg.

Bad/wc/tvätt/dusch:

Utrustning enligt respektive lägenhetsritning. Golvmonterad snålspolande wc-stol.

Duschhörna respektive badkar. Termostatblandare, duschstång samt tvålkopp.

Handdukshängare och toalettpappershållare.

Kommod fabrikat Vedum Line, lucka Oktav björk, bredd 600 mm, vit stomme, handtag av matt krom samt vitt tvättställ 600 mm (gäller Wc/tvätt) Kommod fabrikat Vedum Line, lucka Oktav björk, bredd 600 mm, vit stomme, handtag av matt krom samt vitt tvättställ 90 cm

- Duschkabin
- Spegel bredd 600 mm inkl. hylla och belysningsramp, vit

- Tvättmaskin.
- Torktumlare.

Kök

Kökssnickerier Vedum Wilma björkfaner, full höjd 2250 mm med takanslutning. Skåpstommar vita, sparksocklar, takanslutningar och passbitar av björkfaner.

Bänkskiva av granit med rundad framkant. Inbyggd diskåda och spishäll.

Ljusramps-och kakellist i björkfaner. Handtag av matt krom.

Kakel ovan bänk.

Engrepps blandare med avstängningsventil för diskmaskin.

Källsorteringssystem med tre backar.

Inredning

Garderober, linne- samt städsåp utförs med vit stomme och lucka av björkfaner.

Dörrar

Tamburdörr av typ säkerhetsdörr, mekanisk ringklocka, titthål och sjutillhållarlås. Byte av dörrlås kommer att ske under maj 2025

Ytterväggar

Befintlig puts på fasad målas.

Innerväggar

Nya gipsväggar med regler av trä/p1åt.

Yttertak

Yttertak renoveras till lika befintligt med ytskikt av takpannor.

Fönster

Befintliga fönster av trä renoveras. Nya fönster och fönsterdörrar i erforderlig omfattning. Fönsterbänkar av marmor.

Två glas fönster.

Entré portar

Nya aluminium/stålparter med tillhörande skärmtak.

Porttelefon och kodlås

Porttelefon med eget valt telefonnummer och egen telefon exempelvis mobiltelefon. Entré med kodbricka eller kodnummer.

Ventilation

Mekanisk frånluftsventilation med anslutningar till köksfläkt. Erforderligt antal tillufts ventiler i yttervägg.

Värme och sanitet

Vattenburen radiatorvärme och varmvattenberedning ansluter till kommunala fjärrvärmenätet.

VA

Kommunal vatten-och avloppsanslutning.

El, belysning, tele och data

Gruppcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare.

Lysrörsarmatur ovan diskbänk i kök,

Fasta armaturer monteras i kök, våtrum och klädkammare.

TV- uttag och bredbandsuttag (Tele2, 100 Mbit ingår i avgiften) i kök, vardagsrum och i två sovrum.

Teleuttag i hall, kök och ett sovrum. Ethernetuttag i hall och sovrum 2.

Golvvärme i våtrum.

Vägguttag vid balkong med strömbrytare i kök.

Larmanläggning

Larmanläggning från Sector Alarm installerad

Golvbeläggningar

Hall, kök, vardags- och sovrum beklädes med askparkett.

Golv i klädkammare beklädes med linoleummatta

Golvsocklar av typ allmoge, målas. Våutrymme beklädes med klinker.

Väggbeklädnad

Väggar i våtrum samt ovan bänk i kök beklädes med kakel.

I övriga utrymmen tapetseras. Väggar i klädkammare målas.

Hushållsapparater

Utrustning

- Kyl
- Frys
- Mikrougn
- Spisfläkt
- Inbyggnadsugn
- Diskmaskin
- Spisfläkt

Sovrum 2

Väggfast sängskåp.

Hall

Tredelad glasgarderob med belysning

Balkong

Markis och räckesskydd.