

Frågelista - Fastighet

Säljare Gunnel Birgitta Nygård Ubblixbo 120, 81595 Månkarbo
Henry Mikael Nygård Ubblixbo 120, 81595 Månkarbo

Objekt Fastigheten Heby Gräsbo 7:5 med adress Västra Ågatan 6, 740 46 Östervåla

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2024-08-12 1 b. När är byggnaden uppförd? 1999
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Totalrenovering har utförts under hösten/vintern 24/25
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Tilläggsisolering, ompaneler, nya fönster (3-glas) nya dörrar, ny altan, ny trapp, avloppsgick kommunaltvatten, nytt elsystem, delvis nytt avloppssystem, nya golvplattor (golv, tak, väggar), nytt badrum, nytt kök, källarvåning ombyggt, luftvärmepump.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Inne efter byte av källarvåning och stuprör och undragning av fuktskador.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Elsystemet är helt utbytt och nytt. Vatten har till stora delar bytts ut.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Egen brunn finns, men även kommunalt vatten

Antal personer i hushållet:

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Med tilläggsisolering och nya 3-glasfönster och nya dörrar

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Inga becken på sättning finns

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Skorsten? När?

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Huset är helrenoverat

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Östervåla den 14 april 2025

Ort och datum



Gunnel Birgitta Nygård



Henry Mikael Nygård