

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr ____ med adress Bergslagsgatan 24B, 733 32 SALA, i föreningen Riksbyggens BRF Salahus nr 9, 779500-1127

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 01-2020
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 60 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen? 4396 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare? Sala Sparbank
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning? Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen? Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad? Målat sovrum, målat vardagsrum, bytt ut garderober i hall
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När? Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När? Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
finns ej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Spricka i köket på väggen, hörn
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.