



Västmanland

Heby

Akt nr:

1917 - 288

*Tillhörande material
filmatiserat på annan film.*

Heby nr 1917-288.....

Karta: 1.....

Förvaringsplats: Ps.....



LÄNSSTYRELSEN
Västmanlands län

BESLUT

1991-09-16

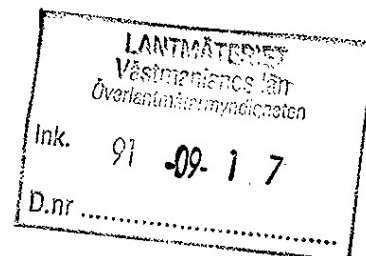
2023-9154-91

Planenheten
Bitr lark K Hjulström

Kopia till
kommunfullmäktige
FBM i Sala
FRM (ÖLM)
vägförvaltningen
Sten Wikström,
Källg. 11 B,
722 11 Västerås

Byggnadsnämnden
Heby kommun

744 88 HEBY



Beslut enligt 12 kap 2 § PBL

Byggnadsnämnden har 1991-08-27 antagit förslag till detaljplan för del av Harbo, KVARSTAOMRÅDET, Heby kommun.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

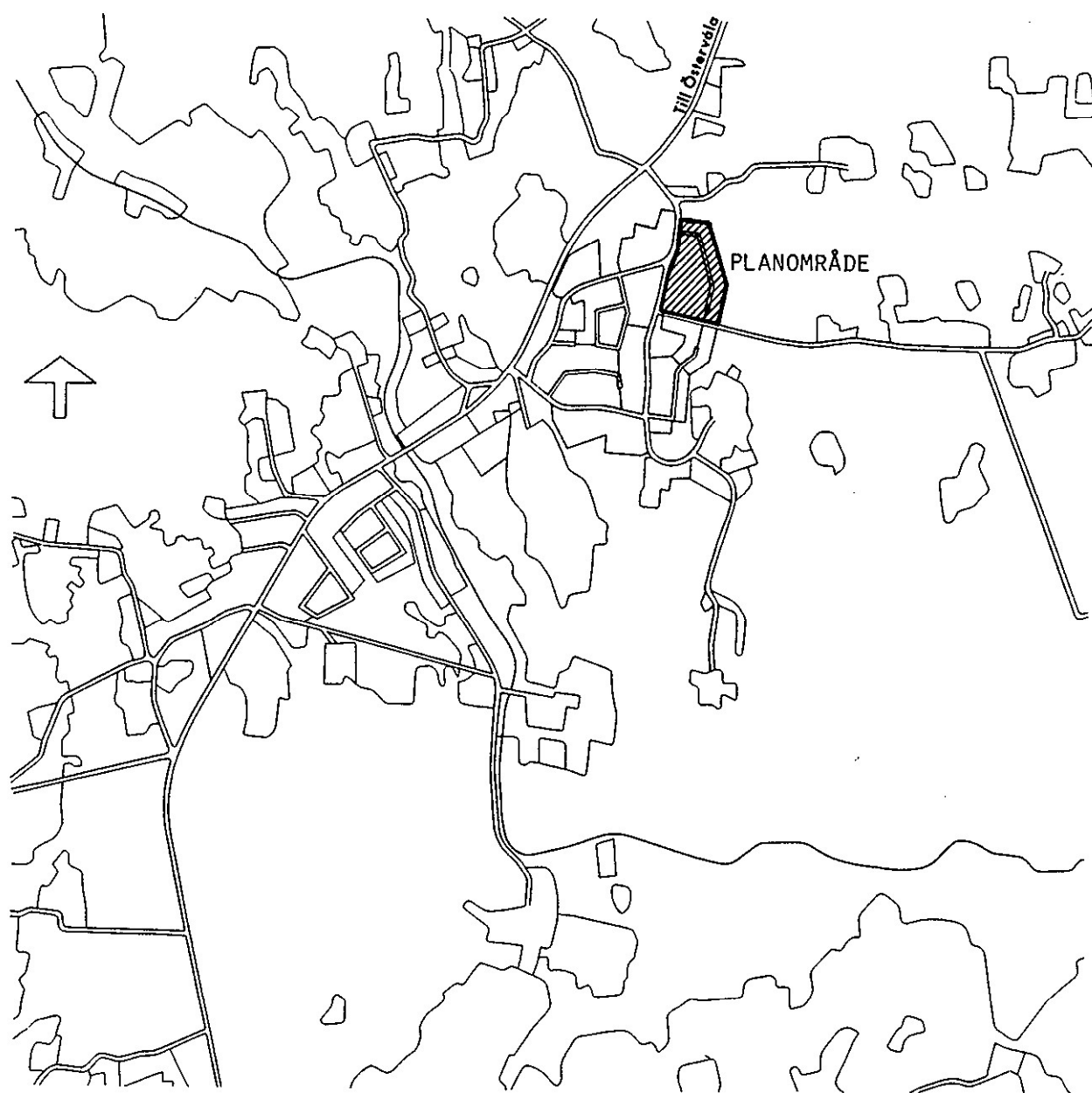
Kerstin Hjulström

LAGAKRAFTBEVIS

1991-09-17

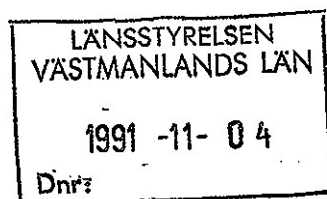
Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft denna dag.

Christina Backlinger



Detaljplanen

antagen av BN 1991-08-27
laga kraft 1991-09-17



PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR

DEL AV HARBO

KVARSTAOMRÅDET

HEBY KOMMUN

VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 1991

STEN WIKSTRÖM ARKITEKT SAR

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av en plankarta med bestämmelser samt denna beskrivning och en genomförandebeskrivning. På plankartan har streckade illustrationslinjer lagts in som anvisningar i genomförandeskedet.

I denna handling redovisas endast utdrag av kartmaterialet i förminskad skala.

PLANENS SYFTE

Planen avser att ligga till grund för en fortsatt bostadsutbyggnad i Harbo samt att ersätta den tidigare gällande planen, som tog i anspråk ett område som visat sig innehålla fornlämningar.

PLANDATA

Läge Areal	Planområdet ligger ca 1 km nordost om Harbo centrum och omfattar en yta av 4,3 ha.
Markägare	Heby kommun äger exploateringsfastigheten Harbo Prästgård 1:20, övriga fastigheter är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan	För området finns en tidigare upprättad plan som är fastställd av Länsstyrelsen 1979-04-11.
------------	---

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR

Mark och vegetation	Området för nyexploatering har relativt små nivåskillnader och saknar vegetation av väsentlig betydelse.
Geoteknik	En geoteknisk undersökning skall göras genom exploatörens försorg.
Fornlämningar	Planområdets norra del innehåller fornlämningar, vilket gjort att det har avsatts som ett naturmarksområde.

BEBYGGELSE

Planen omfattar 13 nya och 4 befintliga tomtplatser för friliggande enbostadshus samt ett naturmarksområde. De nya tomtplatserna avses bli anslutna till Björklingevägen via en föreslagen ny lokalgata.

Föreslagna tomtplatser och husplaceringar har angivits med streckade linjer. Byggrätter har angivits till ett avstånd av 6 m från gata och 4 resp 2 m till naturmark. Hus- och garageillustrationer utgår ifrån de nu vanligast förekommande småhustyperna. Illustrationslinjerna avser endast att vara till vägledning och är ej bindande.

Lokalgatan har lagts 3 m från den befintliga fastigheten Kvarsta 1:27 för att undvika en hörnavskärning. Den 3 m smala markremsan avses i stället bli lagd till fastigheten. Lokalgatans utformning i övrigt ges av de förhållanden som finns på platsen med fornlämningsområdet i norr och en kraftledning i öster.

Fastigheterna Kvarsta 1:16 och 1:28 har två stora tomtplatser som kan delas enligt illustrationslinjerna. För Kvarsta 1:16 föreslås en hörnavskärning vid Björklingevägen St:a Birgittas väg för att anpassa tomtplatsen till rådande förhållanden. Åtgärden överensstämmer i princip med den tidigare gällande planen. För Kvarsta 1:28 föreslås en hörnavskärning så att två triangelformade ytor byts mot varandra för att en föreslagen ny tomtplats skall få en rektangulär form. Vidare avskäres en smal markremsa vid St:a Birgittas väg för att tomtgränsen skall överensstämma med den som i dag är hävdad med ett staket.

Offentlig service Harbo låg- och mellanstadieskola ligger 500 m söder om planområdet. En förskola avses bli uppförd i anslutning till skolan.

Kommersiell service Harbo centrum ligger 1 km sydväst om planområdet.

Tillgänglighet Planområdet har inga större nivåskillnader och kan därför få en god tillgänglighet.

FRIYTOR

Lek och rekreation I anslutning till planområdet finns stora ytor för lek och rekreation.

Naturmiljö I planens norra del finns ett naturmarksområde som inrymmer fornlämningar.

GATOR OCH TRAFIK

Gator Planen inrymmer endast en lokalgata med en bredd av 7 m och en längd av 210 m.

Kollektiv trafik Busshållplats finns i anslutning till Harbo centrum.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

- Vatten och avlopp Ledningar för kommunalt vatten och avlopp finns i anslutning till planområdet.
- Värme Bebyggelsen kommer att uppvärmas med vattenburen elvärme.
- El. Björklunge Elverk är huvudman för eldistributionen.
En transformator avses bli placerad i anslutning till Steneborgsvägen i naturmarksområdets sydvästra hörn.
- Tele Harbo ligger inom Uppsala Teleområde.
- Avfall Sophämtning avses ske individuellt vid varje hus.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Genomförandetid Genomförandetiden slutar 2006-12-31.
- Ändrad lovplikt Bygglov krävs inte för tillbyggnad av huvudbyggnad eller garage och förråd om tillbyggnaden ej överstiger 20 m² och om åtgärden inte sträcker sig närmare tomtgräns än 4,5 resp 2,0 m.

Västerås 1991-08-26


Sten Wikström Arkitekt SAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna tjänster
- Lokal trafik
- Natur
- Naturområde med fornlämnningar
- Kvartersskikt
- Bostäder
- Transformator

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING

- Placering
- Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot granfastighet. Garage och uthus skall placeras minst 2,0 meter från gräns mot granfastighet.

- Utformning
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Staket resp häck
- Agostlagsgräns
- Elektrisk ledning
- Träd resp lövskog
- Åker resp sankmark
- Dike
- Brunn
- Avvägd höjd
- Höjdhurver
- Fastighetsbeteckning

Handlingarna består av
- plankarta med planbestämmelser
- planbeskrivning, genomförandebeskrivning

DETALJPLAN FÖR
DEL AV HARBO
KVARSTAOMRÅDET
HEBY KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1 AUGUSTI 1991

STEN WIKSTRÖM ARKITEKT SÄR

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan Planen är handlagd med ett sk enkelt planförfarande, vilket innebär att den efter samråd tidens slut kan bli antagen av Byggnadsnämnden.
- Genomförandetid Genomförandetiden slutar 2006-12-31.
- Huvudmannaskap Heby kommun är huvudman och ansvarig för att planens intentioner genomförs.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering

- Kvarsta 1:16 Fastighetens sydvästra hörn avskäres för att anpassa tomtplatsen till vägkorset, en åtgärd som även fanns angiven i den tidigare gällande planen. På kartan har även redovisats hur fastigheten kan delas i två tomtplatser.
- Kvarsta 1:27 Till fastigheten lägges en 3 m bred markremsa som ansluter till den nya lokalgatan.
- Kvarsta 1:28 I tomtgränsen till St:a Birgittas väg avskäres en smal triangelformad markremsa för att tomtgränsen skall överensstämma med den som i dag är hävdad med staket. I tomtplatsens nordöstra hörn föreslås ett markbyte med två triangelformade ytor, så att en föreslagen ny tomtplats kan ges en rektangulär form.

Fastighetsbildningen avses i övrigt följa planens intentioner.

Ledningar

- Vatten och avlopp Ledningar för kommunalt vatten och avlopp finns i anslutning till planområdet.
- Värme Bebyggelsen kommer att uppvärmas med vattenburen elvärme.
- El. Björklunge Elverk är huvudman för eldistributionen. En transformator avses bli placerad i anslutning till Steneborgsvägen i naturmarksområdets sydvästra hörn.
- Tele Harbo ligger inom Uppsala Teleområde.

Västerås 1991-08-26

Sten Wikström Arkitekt SAR