

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **70236-2025-085**

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Byggnad

Adress: Skuttunge 310, 743 71 Björklinge
Byggnadstyp: 1½-plans friliggande hus
Byggår: 2015
Tillbyggd: ----
Övrig: ----

Mätning

Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.

Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Sammanfattning

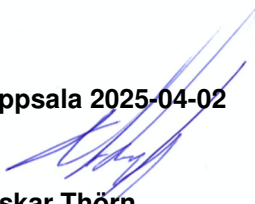
Byggnaden har en BOAREA om **152,78 m² +/-2 %**

Byggnaden har en total invändig golvyta om **188 m² +/-2 %**

Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2025-04-02


Oskar Thörn

Av RISE certifierad besiktningsman SBR.
Av Kiwa certifierad energiexpert.
Av SBR Diplomerad Areamätare
Medlemsnummer SBR 70236

