

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Lars Olov Ruben Pentler med 1/1-del 19420810-6916  
Bergsgatan 18 070-330 86 25  
740 46 Östervåla

**Objekt** Fastigheten Heby Hov 4:100 med adress Bergsgatan 18, 740 46 Östervåla

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1967 1 b. När är byggnaden uppförd? 1967-1968
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? K-värdes beräkning 2008
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Nej. (Uteplats 2005)
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Bytt kök 1990-91, Tilläggs isolert ytterväggar och tak till stora delar 2005-2010
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Ytterskalet av Ett mindre rötangrepp på pelare vid altan.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Ett stopp i avloppet på utgående servis. Stoppet ute i gatan, har åtgärdats av Heby K.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
-

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

—

Antal personer i hushållet: 2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Kommunalt vatten

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

—

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Huset byggt 1967-68 enligt normer vilka gällde då. Har relativt låg elförbrukning.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

En mindre sättning i grunden 1970-71, synlig i tvättstuga och förråd

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

—

—

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

2011 Årsmedelvärde 150 Bq/m<sup>3</sup> (Riktvärde < 200 Bq/m<sup>3</sup>)

Skorsten? När?

Installerad 202

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

En mindre fuktkada i badrummet. Åtgärdat 2020.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

*21 mars*  
ÖSTERVÅLA den 21 januari 2025

Ort och datum

.....  
Lars Olov Ruben Pentler