

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 3552 (1402) med adress Kummelgatan 4, 722 10 VÄSTERÅS, i föreningen BRF Mistluren 1 Västerås, 769619-3155

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2011
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 134 kvm + ca 3 kvm källarförråd
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
6697 + 118 (BREDBAND/FIBER) + EL CA 400/MÅN. GARAGE INOMHUS 765/-/mån
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
JA, SHB/STADSHYPOTEK
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
NEJ.
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
NEJ.
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
EN PUTSARBEDE PÅ VÄSTERTERRASS. SKALL GÖRAS OM VÅREN 2025.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
NEJ
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
NEJ.

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

NEJ

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

—

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

NEJ. TVÄTTMASKIN + TORKTUMMLARE BYTTA 2018 RESP 2019.

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

EN GLASRUJA I BALKONGRÄCKET PÅ ÖSTRA TERRASSEN
SKADAD.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 ST.

Svarens Innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.