

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr ____ med adress Mälargatan 12, 722 10 VÄSTERÅS, i föreningen BRF Tullplatsen 1, Västerås, 769807-7242

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2012-07-03
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? Boarea 142,6
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
7700
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Ja, Bytte kök o vitvaror 2016. Nytt badrum, Värmer, golv, Inredning, maskiner 2020. Ny parkett överväring 2020 Takdusch WC 2020, Luftvärmepumpar Air G1 2022 Nya maskiner 2020 Rullgardiner år 2020 Nya persienner 2022. Ny inslagning balkong 2020
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, förlänggrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
4 st till lägenheten, 0 postlåda, 2 till tvättbänk.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.