

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2012
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 74 + ett vindstörred och ett källarförråd
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
4313 kr inkl. årets höjning
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja i SBAB
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Vi hade en avgiftshöjning den 1 januari 2025 med 5%
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Ja, hela lägenheten målades och tapetserade, köket helt renoverades 2012 till viss del 2022 (uthyggnad samt ny maskinpark utom spis). Badrummet renoverades 2016, fräktmaskin och fämlare sattes in 2022 (garanti gäller t.o.m. nov. 2027). Nya duschdörrar 2024 med 10-års garanti.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej. Det finns en gammal fuktskada innanför badkängdörren men den är torr sedan 12 år tillbaka.
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej förening gör obligatoriska ventilationsbesiktningar regelbundet. Nya fönster är installerade i hela huset och alla fönster (utom kök) har en ventilations-spalt.)

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
—
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej, Kyl och frys, diskmaskin och Fläkt byttes 2022. Tvättmaskin + torktumlare installerades 2022. Torktumlaren är helt ny 2024
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Kökslucka trasig
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
Fem nycklar

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.