

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr \_\_\_\_ med adress Sveavägen 10E, 735 32 SURAHAMMAR, i föreningen Brf Gladan, 778000-0530

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2019
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 57,5 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
Årsavgift/månad = 3350kr El = 120kr Parkering = 80kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Ja Swedbank
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
nytt tak i alla rum utom hall (2023)  
ny tvättmaskin (2021) måla vitt i sovrum (2022)
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

färgsläpp i sovrumsfönster/toafönster

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.