



Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Heby Söråsbo 1:147 med adress Grällsbovägen 6, 740 45 Tärnsjö

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 30/9-22 1 b. När är byggnaden uppförd? 1975 ent. bygglös
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Se bilaga 3 med anlitade hantverare
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Vid tillträdet fanns misstänkt vilken sanerades av utbildad mätare se bilaga 3
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
—
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
—
- Antal personer i hushållet: 2

PL

Sida 1 av 2

Mäklarcentrum
Box 58
740 03 ÖSTERVÅLA

Telefon: 0292-102 04
www.maklarcentrum.se
info@maklarcentrum.se

Org.nr: 556634-5798

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej, Kommunalt V-R, Heby

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej Har för oss varit som sommarbostad. Tidigare som året om bostad.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej Okulär brandskydds kontroll av skorsten och öppen spis 22/10 2022 (nästa om 31 2 veckor)

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

22/10 - 22

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Gyfterfel vid muck lite sjunket, under tak ej kontrollerad.

Garaget vid omfällande väg kan vatten tränga in på baksids ända/garaget under huset, för par grund. ej kontrollerad. under badrum i röttskador

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

8st Tamburlykendorr fel 2st, garage/gast-rum 2st, mellanrum 1st

Hänglås dos i glasveranda, loftet, garage port 3st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Anlitade hantverkare på Grällsbovägen 6 Tärnsjö åren 2022, 2023, 2024

Datum för faktura

221213	VVS arbeten	Energikedjan, Göran	0705 680 266
231215	El arbeten, i hus och garagelänga	Anders El o Fritid, Åke	0706 104 100
221216	Fästning av takskivor, sovrum	Ernst Johansson, Johan m fl	0709 733 553
221220	Läggning parkettgolv mm	Björns golv, Björn	0706 552 919
221221	Nikotinsanering och målning	Faster Vera, Lasse	0705 117 306
221222	Elarbete	Anders El o Fritid, Åke	
221222	Värmepumpservice	Energikedjan, Göran	
230430	Elinstallation	Anders El o Fritid, Åke	
230508	Tapetsering / bortt. mossa yttertak	Faster Vera Lasse / Martin	
230508	Badrum, kök, vatten	Energikedjan, Göran	
230531	Elarbeten	Anders El o fritid, Åke	
230606	Matta tambur	Björns golv, Björn	
230612	Köksfläkt, tak	Ernst Johansson anl., Johan	
230809	Rörarbete kök och badrum	EnergikedjanGöran	
240715	El-arbeten, garagelängan	Anders el o fritid, Åke	
240722	Altatanbygge	Ernst Johanssom bygg, flera	
221019	Brandskyddskontr 312 v till nästa	Sala sotningsdistrikt AB	022 415 115
230627	Fråga ang dörr + altan byggd behövs ej	Byggenh Sala-Heby/arkitekt	022 474 735
230627	V-A ledning vid markaltan	Heby Kommun/va avd.	0224 6169

