

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Andreas

via Nytt Lån

Objekt

Bostadsrätten med adress Långmårtensgatan 5C, 722 26 VÄSTERÅS, i föreningen HSB BRF Källhagen, 778000-3260

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2022-07-08
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 67m²
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen? 5003
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej.
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Ja. Renovering av samtliga 3 rum, hall och kök. Nytt kök 2023 (våren); ny spis & ugn, ej kyl i kök. Resten sommaren 2022
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej.
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej.

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

-

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej.

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Spricka i porstinet på toalettstolen som lanns när vi köpte - påverkar inte funktion. Spricka i fasaden på balkongen - föreningens ansvar ej påverkans.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.