

## Frågelista - bilaga

Säljare

Objekt Bostadsrätten med adress Åkestavägen 12, 726 92 SKULTUNA, i föreningen MBF Brf Åkesta, 716455-1413

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2014 1 b. Vad är lägenhetens yta? 116m<sup>2</sup>
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
74221- (Detta är ink garage & nyttjande av <sup>extra</sup> mark)
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Ja. Länsförsäkringar
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
2021 Tapetsering & Målning, 2023 målning, terrasbygge, 2024 mindre uppräschning av kök
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

2 st till huset 1 till ~~garaget~~ <sup>Garaget</sup>

**Svarens innebörd** Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.