

Årsredovisning för
Brf Älvkullen 1
769628-2842
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Brf Älvkullen 1, 769628-2842, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Västerås kommun Golfbanan 38-48 med adress Älvkullevägen 4-24. Fastigheten består av 11 kedjehus som omfattar totalt 22 bostadsrätter.

Föreningen har 1 biluppställningsplats per bostadsrätt. Till varje bostadsrätt hör ett lägenhetsförråd. Varje bostadsrätt är fiber- och fjärrvärmeansluten med egen fjärrvärmeanläggning och ventilationsanläggning i varje bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen:

16 st 3 r o k

6 st 4 r o k

Byggnadernas lägenhetsyta uppgår till 1 976 kvadratmeter. Nybyggnadsår 2015-2016.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Trygg-Hansa. Ansvarsförsäkring samt bostadsrättstillägg ingår i försäkringen.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningen ingår i en gemensamhetsanläggning med Golfbanan 6 avseende väg, vatten och miljöhus. Föreningen ingår i Älvkullens samfällighetsförening som förvaltar föreningens yttre miljö och miljöbod.

Marken innehas med äganderätt

Föreningen har avtal med:

Ekonomisk förvaltning

Kabel-TV/Bredband

Medlemshemsida

Fastighetsförsäkring

Rådgivning

Försäkringsmäklare

Fastighetsskötsel

Castanove Förvaltning AB

Telia AB

Markbolagen

Trygg Hansa

Bostadsrätterna

Söderberg & Partners

Västerås Service & Anläggning

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Mikael Frisk

Peter Forslund

Soran Abdi

Jonas Lundqvist

Ordförande

Ledamot

Ledamot

Suppleant

Valberedning

Staffan Börje

Sinan Khalaf

Tillkallande

Biträdande

Revisorer

LR Revision & Redovisning AB

Ordinarie Extern

Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2023-05-25

Medlemsinformation

Medlemslägenheter 22 st, antal medlemmar 36 st (35 st).

Under räkenskapsåret har 3 st (6 st) bostadsrätter överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omförhandling av lån vilket resulterat i höjd avgift.

Liten skada på fasad som är under utredning om vem som skall bekosta åtgärd.

Vattenskada på 12A i kök. Anledningen till vattenskadan är en skjutmuff som läckt på avloppsstammen från lgh ovanför.

Årsavgiften har höjts med 5% från och med 1 januari 2023.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomiska och administrativa förvaltning har skötts av Castanove Förvaltning AB.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	608	579	579	579
Årsavgifternas andel av totala röreseintäkterna (%)	100			
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 843	10 886	10 916	10 982
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	9 843			
Kapitalkostnad per kvm totalyta, kr	209	126	72	109
Räntekänslighet (%)	16			
Nettoomsättning (tkr)	1 201	1 144	1 144	1 144
Resultat efter finansnetto (tkr)	-68	75	235	195
Eget kapital (tkr)	45 318	45 385	45 311	45 076
Soliditet (%)	70	68	68	67
Sparande kr per kvm	175			

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Föreningen har ingen kostnad för el, värme och vatten, därmed finns inget nyckeltal för energikostnad.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat. Föreningen avser att höja avgifterna under 2024 som en åtgärd för att finansiera sitt framtida ekonomiska åtagande.

Eget Kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	44 275 000			44 275 000
Fond för yttre underhåll	560 700	80 100		480 600
Summa bundet eget kapital	44 835 700			44 755 600
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	549 719	-80 100	74 560	555 259
Årets resultat	-67 759	-67 759	-74 560	74 560
Summa fritt eget kapital	481 960			629 819
Summa eget kapital	45 317 660			45 385 419

Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-67 759
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	629 819
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-80 100
Summa balanserat resultat	481 960
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
Att i ny räkning överförs	481 960

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	1 200 768	1 143 600
Övriga rörelseintäkter		20	73
		1 200 788	1 143 673
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader		-52 500	-61 553
Driftskostnader	2	-257 991	-259 860
Övriga externa kostnader	3	-60 748	-61 484
Personalkostnader		-27 851	-24 154
Avskrivningar	4	-412 767	-412 767
		-811 857	-819 818
RÖRELSERESULTAT		388 931	323 855
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		13 860	-
Räntekostnader		-470 550	-249 295
		-456 690	-249 295
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-67 759	74 560
ÅRETS RESULTAT		-67 759	74 560

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	63 036 250	63 449 017
		<u>63 036 250</u>	<u>63 449 017</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>63 036 250</u>	<u>63 449 017</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	72 624	58 919
		<u>72 631</u>	<u>58 926</u>
Kassa och bank		<u>1 819 517</u>	<u>3 542 281</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 892 148</u>	<u>3 601 207</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>64 928 398</u>	<u>67 050 224</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		44 275 000	44 275 000
Fond för yttre underhåll		560 700	480 600
		<u>44 835 700</u>	<u>44 755 600</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		549 719	555 259
Årets resultat		-67 759	74 560
		<u>481 960</u>	<u>629 819</u>
Summa eget kapital		<u>45 317 660</u>	<u>45 385 419</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 555 000	9 955 000
		<u>9 555 000</u>	<u>9 955 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 895 000	11 555 000
Leverantörsskulder		8 648	8 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	152 090	146 084
		<u>10 055 738</u>	<u>11 709 805</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>64 928 398</u>	<u>67 050 224</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-67 759	74 560
Avskrivningar	412 767	412 767
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	345 008	487 327
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-13 705	-5 363
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	5 933	41 782
Kassaflöde från den löpande verksamheten	337 236	523 746
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-2 060 000	-60 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 060 000	-60 000
Årets kassaflöde	-1 722 764	463 746
Likvida medel vid årets början	3 542 281	3 078 534
Likvida medel vid årets slut	1 819 517	3 542 280

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är endast med hänsyn till de planenliga amorteringarna.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. En avskrivningsplan har upprättats med utnyttjandeperiod 120 år. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till yttre fond skall ske på basis av föreningens underhållsplan.

Avskrivningar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

	2023	2022
Byggnader	120 år	120 år

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSavgIFTER OCH HYROR

	2023	2022
Årsavgifter (endast årsavgift)	1 200 768	1 143 600
Summa	1 200 768	1 143 600

Not 2

DRIFTSKOSTNADER

Övriga driftskostnader

Försäkring	37 412	32 744
Samfällighetsavgift	166 320	153 120
Kabel-tv	23 945	36 649
Bredband	30 314	37 347
Summa	257 991	259 860

Not 3

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

Ersättning till revisor	20 750	18 750
Föreningskostnader	4 393	4 308
Förvaltningskostnader	26 744	26 220
Administration	843	1 741
Bankkostnader	3 338	5 855
Medlems- och föreningsavgifter	4 680	4 610
Summa	60 748	61 484

Not 4

AVSKRIVNINGAR

Byggnad	2023 412 767	2022 412 767
Summa	412 767	412 767

Not 5

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Byggnad	2023-12-31 66 132 000	2022-12-31 66 132 000
Utgående anskaffningsvärde	66 132 000	66 132 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-2 682 983	-2 270 216
Årets avskrivningar enligt plan	-412 767	-412 767
Utgående avskrivning enligt plan	-3 095 750	-2 682 983

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	63 036 250	63 449 017
	16 600 000	16 600 000

Not 6

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Fastighetsförsäkring	2023-12-31 13 187	2022-12-31 11 039
Kabel-tv	4 345	2 170
Bredband	5 532	2 750
Samfällighetsavgift	44 880	38 280
Medlemsavgift	4 680	4 680
	72 624	58 919

Not 7

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31	Villkors- ändringsdag
--	-------------------------	----------------------	----------------------	--------------------------

Stadshypotek AB	3,70%	9 555 000	11 155 000	2028-03-30
Stadshypotek AB	1,78%	9 895 000	9 955 000	2024-03-30

Summa skulder till kreditinstitut **19 450 000** **21 110 000**

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut **-9 895 000** **-11 555 000**

9 555 000 **9 555 000**

Om 5 år beräknas skulden uppgå till 19 150 000 om föreningen fortsätter amortera planenligt.

Not 8

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Arvoden	2023-12-31 22 000	2022-12-31 22000
Sociala avgifter	5 000	5 000
Extern revisor	20 000	19 000
Förutbetalda avgifter och hyror	105 090	100 084
	152 090	146 084

Not 9
STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	21 857 000	21 857 000
--	------------	------------

Not 10
VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Höjning av avgift med 5% från och med 1 januari 2024 då ytterligare ett lån skall omförhandlas i slutet på mars.

Underskrifter

Västerås det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Mikael Frisk
Ordförande

Soran Abdi
Ledamot

Peter Forslund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signaturer

LR Revision & Redovisning AB

Elin Viitanen
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 66432c3c4250590973931fdf

Finalized at: 2024-05-14 13:23:42 CEST

Title: ÅR 2023 Brf Älvkullen 1.pdf

Digest: 19MKq0wfRW08Hh7SBuogFyqM04a1qgV1h3Z6oNsRUY=

Initiated by: tilda.cherif@markbolagen.se (*tilda.cherif@markbolagen.se*) via MARK Fastighet Mälardalen AB 556788-8960

Signees:

- Elin Maria Yvonne Viitanen signed at 2024-05-14 13:23:41 CEST with Swedish BankID (**19910121-XXXX**)
- Ingvar Jan Peter Forslund signed at 2024-05-14 13:03:05 CEST with Swedish BankID (**19530810-XXXX**)
- Soran Abdi signed at 2024-05-14 13:14:16 CEST with Swedish BankID (**19940115-XXXX**)
- Mikael Frisk signed at 2024-05-14 12:51:19 CEST with Swedish BankID (**19680520-XXXX**)

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Älvkullen 1
Org.nr 769628-2842

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Älvkullen 1 för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-01 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Älvkullen 1 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar,

årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro, den dag som framgår av vår elektroniska signering

LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB

Elin Viitanen
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 66432d0142505909739321fe

Finalized at: 2024-05-14 13:23:23 CEST

Title: RB231231.pdf

Digest: oItmlSTZGctjpYmiFFu6nGwApb0WgViNSFWnhviwEiI=

Initiated by: tilda.cherif@markbolagen.se (*tilda.cherif@markbolagen.se*) via MARK Fastighet Mälardalen AB 556788-8960

Signees:

- Elin Maria Yvonne Viitanen signed at 2024-05-14 13:23:22 CEST with Swedish BankID (19910121-XXXX)