

Årsredovisning 2022

BRF KLIPPAN

769638-5587



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KLIPPAN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2022-05-31.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Heby Kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Hov 48:1. Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 966 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Lars Wåhlstedt	Ordförande
Marcus Liljeberg	Kassör
Karl-Göran Karlsson	Styrelseledamot
Marita Johansson	Suppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen samt två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Amanda Segelsbo Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-17. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Räntan har gått upp dryga 2%

ÖVRIGA UPPGIFTER

Under 2022 har vi haft vattenskador i 3 lägenheter samt problem med lukt i 1 lägenhet.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen är 22 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021
Nettoomsättning	426	-
Resultat efter fin. poster	12	-
Soliditet, %	63	-
Yttre fond	-	-
Taxeringsvärde	10 740	-
Bostadsyta, kvm	966	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	441	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	13 894	-
Belåningsgrad, %	36,79	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	0	-	23 124	23 124
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	0	0	-	0
Årets resultat	0	0	12	12
Eget kapital	0	0	23 136	23 136

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	12
Totalt	<u>12</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	12
	<u>12</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2	
Nettoomsättning		426
Rörelseintäkter		0
Summa rörelseintäkter		426
RÖRELSEKOSTNADER		
Driftskostnader	3-6	-109
Övriga externa kostnader	7	-19
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93
Summa rörelsekostnader		-221
RÖRELSERESULTAT		205
FINANSIELLA POSTER		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-193
Summa finansiella poster		-193
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		12
ÅRETS RESULTAT		12

Balansräkning

	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnad och mark	9	36 481
Summa materiella anläggningstillgångar		36 481
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
		36 481
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Kund- och avgiftsfordringar		12
Övriga fordringar	10	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	8
Summa kortfristiga fordringar		40
Kassa och bank		
Kassa och bank		111
Summa kassa och bank		111
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
		150
SUMMA TILLGÅNGAR		
		36 631

Balansräkning

	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser		23 124
Summa bundet eget kapital		23 124
Fritt eget kapital		
Årets resultat		12
Summa fritt eget kapital		12
SUMMA EGET KAPITAL		23 136
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	12	13 421
Summa långfristiga skulder		13 421
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	60
Summa kortfristiga skulder		73
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 631

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Klippan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022
Årsavgifter, bostäder	426
Summa	426

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022
Städning	6
Summa	6

NOT 4, REPARATIONER	2022
Reparationer	6
Ventilation	3
Summa	9

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022
Fastighetsel	33
Sophämtning	20
Vatten	23
Summa	76

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022
Fastighetsförsäkringar	19
Summa	19

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022
Kameral förvaltning	13
Övriga förvaltningskostnader	6
Summa	19

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	193
Summa	193

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31		
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0		
Årets inköp	36 574	0		
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	36 574	0		
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0		
Årets avskrivning	-93	0		
Utgående ackumulerad avskrivning	-93	0		
Utgående restvärde enligt plan	36 481	0		
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 574</i>	<i>0</i>		
Taxeringsvärde				
Taxeringsvärde byggnad	10 200	0		
Taxeringsvärde mark	540	0		
Summa	10 740	0		
NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31			
Övriga fordringar	20			
Summa	20			
NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31			
Förvaltning	8			
Summa	8			
NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Sala Sparbank			13 500	
Summa			13 500	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	
Förutbetalda avgifter/hyror	60	
Summa	60	

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 500	Inga
Summa	13 500	Inga

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Lars Wåhlstedt
Ordförande

Marcus Liljeberg

Karl-Göran Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Amanda Segelsbo
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.06.2023 21:28

SENT BY OWNER:

Olof Eriksson · 27.06.2023 14:16

DOCUMENT ID:

HygGf78u_3

ENVELOPE ID:

S1ffm8_uh-HygGf78u_3

DOCUMENT NAME:

Brf Klippan, 769638-5587 - Signerad årsredovisning 2022.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARCUS LILJEBERG Marcus.liljeberg@icloud.com	Signed Authenticated	27.06.2023 16:30 27.06.2023 16:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2002/05/03) IP: 78.79.168.170
2. LARS WÄHLSTEDT larswahlstedt@telia.com	Signed Authenticated	27.06.2023 20:02 27.06.2023 19:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/30) IP: 95.192.186.116
3. KARL-GÖRAN KARLSSON KalleKarlsson60@hotmail.se	Signed Authenticated	28.06.2023 21:26 28.06.2023 07:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/07/11) IP: 77.53.33.136
4. AMANDA SEGELSBO amanda.segelsbo@hotmail.com	Signed Authenticated	28.06.2023 21:28 28.06.2023 21:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2003/01/27) IP: 94.234.97.161

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed