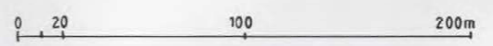


- Teckenförklaring:**
- Traktgräns
 - Fasthetsgräns
 - Rättighet
 - Färdighetsbeteckning
 - Gränspunkt
 - Polygonpunkt
 - Bestämdhet
 - Utösa
 - Spillvattenbrunnar, infiltration
 - Elledning luft
 - Elledning jord
 - Elektriska
 - Tele, ledning
 - Transformator
 - Väg
 - Dike
 - Stant
 - Höjdkurvor, 1m ekvidistans

Koordinatsystem:
I plan RT 90 2,5 gon V. 0:-15
I höjd RH 70

Grundkarta över del av JULMYRA 1:13 i Heby kommun
Upprättad av
Lantmäteriet, Västmanlands län
2005-01-24
Lars Ringbom
Lars Ringbom
Länslantmätare



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- C** Samlingslokal
- HKCS** Handel, kontor, samlingslokal, barnstuga
- E** Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 20 % procent av tomtearea för flerbostadshus och kopplade enbostadshus samt 15 % för friliggande enbostadshus
Minsta tomstorlek för friliggande enbostadshus är 2 000 m²
Minsta tomstorlek för kopplade enbostadshus är 1 000 m²
e₁ Friliggande enbostadshus
e₂ Friliggande eller kopplade enbostadshus
e₃ Kopplade enbostadshus eller flerbostadshus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Punktprickad mark får nyttjas för gemensamma gångvägar och ledningar
g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensam va-anläggning och gångväg
g₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensam väg och ledningar samt korsande ridväg och får inte bebyggas
g₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensam ridväg och får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- hpl** Busshållplats skall finnas
- n** Vegetation skall finnas och vidmakthållas
- lek** Lekplats skall finnas
- Körbar utfart får inte anordnas
- Utfarter till väg 859 skall siktröjas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Bostadshus och komplementbyggnad placeras minst 12 m från vägområde för HUVUDGATA och minst 6 m från vägområde för LOKALGATA.
Bostadshus och komplementbyggnad placeras minst 4 m från tomträns mot gemensamhetsanläggning.
Friliggande enbostadshus placeras minst 4 m och komplementbyggnad minst 2 m från övrig tomträns.
Kopplade enbostadshus och komplementbyggnader får sammanbyggas i gemensam tomträns och placeras i övrigt minst 4 m från tomträns, för komplementbyggnad minst 2 m.
Flerbostadshus placeras minst 4 m och komplementbyggnad minst 2 m från tomträns.
Garageport placeras minst 6 m från gemensam väg vid direktutfart.
Två våningar, byggnadshöjd för huvudbyggnad max 6,5 m och för komplementbyggnad max 3,0 m.
Byggnad uppföres med fasader i trä.
Taktäckning skall vara rött tegel eller tegelliknande.
Taktäckning skall vara 23° - 37°.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplanen är antagen av Kommunstyrelsen 2005-11-01, § 301
Beslutet vann laga kraft 2005-11-30

Detaljplan
JULMYRA GÅRD (del av Julmyra 1:13 m fl)
Heby kommun, Västmanlands län

Upprättad i maj 2005, kompletterad i september 2005
BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB
Göran Borgstrand
Göran Borgstrand
Arkitekt SAR