

# HARBO-SMEDSBO 1:16 (3/3)

Uppsalavägen 31 L-O, Harbo

## SAMMANFATTNING

- 4 lägenheter (4st 1rok).
- 140 kvm.
- Förråd till Lgh. L-O på sidan av huset.
- Tvättstuga i hus D-K för Lgh. L, M, N, O.

## HÄNDELSER

- 2018 nyproducerades alla fyra lägenheter i hus L-O, förråd samt värmesystem i fastigheten.



Konfidentiellt

## TEKNISK BESKRIVNING

Byggår	1998	Värmekälla	Luft/vatten-pump (2018)
Värdeår	2018	Uppvärmningssystem	Vattenburen
Ombyggnadsår	2018	Ventilationssystem	Självdrag
Antal våningar	Ett plan	Soppantering	Kommunalt
Undergrund	Sannolikt morän	Hissar	Finns ej
Grundläggning	Gjuten platta	Tvättstuga	Finns i hus D-K
Stomme	Trä	Kök	Parkett och målat
Bjälklag	Trä	Badrum	Plastmatta och våtrumstapet
Fasadmaterial	Trä	Övriga rum	Parkett och målat
Fönster	3-glas		
Balkonger	Fyra uteplatser		
Yttertak	Plåt (2010)		

# HARBO-SMEDSBO 1:16 (2/3)

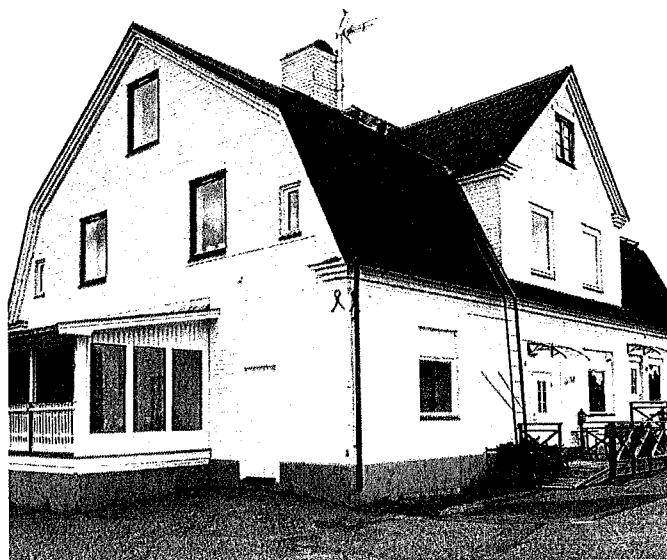
Uppsalavägen 31 D-K, Harbo

## SAMMANFATTNING

- 8 lägenheter (4st 1rok, 3st 2rok, 1st 5rok).
- 414 kvm.
- Fristående förråd på tomten för Lgh. D-J.
- Lägenheterna D, J, K har egna tvättmaskiner och torktumlare.
- Gemensam tvättstuga finns i bottenplan.

## HÄNDELSER

- 2017 totalrustades hus D-K invändigt och då skapades åtta lägenheter samt en tvättstuga.



Konfidentiellt

## TEKNISK BESKRIVNING

Byggår	1925
Värdeår	2017
Ombyggnadsår	2017
Antal våningar	Tre plan samt källare
Undergrund	Sannolikt morän
Grundläggning	Sten
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fasadmaterial	Puts
Fönster	3-glas
Balkonger	Tre
Yttertak	Plåt

Värmekälla	Bergvärme (2010)
Uppvärmningssystem	Vattenburen
Ventilationssystem	Självdrag
Sophantering	Kommunalt
Hissar	Finns ej
Tvättstuga	Tvättstuga till Lgh D-H Tvättmaskin och torktumlare finns i Lgh I-K
Kök	Parkett och målat
Badrum	Plastmatta och våtrumstapet
Övriga rum	Parkett och målat

# HARBO-SMEDSBO 1:16 (1/3)

Uppsalavägen 31 A-B, Harbo

## SAMMANFATTNING

- 2 lägenheter (2st 3rok).
- 136 kvm.
- Fristående förråd på tomten för Lgh. A-B.
- Tvättstuga för Lgh. A-B finns i huset.

## HÄNDELSER

- 2017 totalrustades hus A-B invändigt samt bytt undergolv.
- 2020 rustades uteplatserna på baksidan.
- 2022 installerades ventilationssystem i grunden på hus A-B.



Konfidentiellt

## TEKNISK BESKRIVNING

Byggår	1999	Värmekälla	Bergvärme (2010)
Värdeår	1999	Uppvärmningssystem	Vattenburen
Ombyggnadsår	2017	Ventilationssystem	Självdreg
Antal våningar	Ett plan	Sophantering	Kommunalt
Undergrund	Sannolikt morän	Hissar	Finns ej
Grundläggning	Torpargrund	Tvättstuga	Finns
Stomme	Trä	Kök	Parkett och målat
Bjälklag	Trä	Badrum	Plastmatta och våtrumstapet
Fasadmaterial	Trä	Övriga rum	Parkett och målat
Fönster	3-glas		
Balkonger	Två uteplatser (2020)		
Yttertak	Plåt (2010)		

# HARBO

## SNABBA FAKTA OM HARBO

- Strax över 800 invånare.
- Här finns matvarubutik, restaurang, bensinstation.
- Här finns Harbo förskola (kommunal regi), Harbo skola erbjuder f-klass till årskurs 6. Östervåla skola välkomnar årskurs 7-9.
- Bra bussförbindelser till Uppsala 42 km, Östervåla 9,5 km, Heby 31 km.

## ELLJUSSPÅR OCH FÖRENINGSLIV

Centrala Marmorvallen och Harbo IF erbjuder fotboll för de som är intresserade och bara några kilometer bort hittar du ett elljusspår som erbjuder motionsmöjligheter året om.

## BOSTÄDER ÄR POPPIS

Under senare år har det byggts en hel del nya bostäder i Harbo som tillsammans med villor, gårdar och flerbostadshus bildar en hemtrevlig och gemytlig miljö. Trots nybyggnationer så är tycket från stor stan högt på bostäder i Harbo. Fina pendlingsmöjligheter gör Harbo till den perfekta platsen om du vill bo lugnt, enkelt och vackert.

## HIMMELRIKETS FASTIGHETSBESTÅND I HARBO

- Harbo-Smedsbo 1:16 som består av tre huskroppar med 14 lägenheter på Uppsalavägen 31 A-O, fördelat på allt från ettor till en femma.